



Requalification urbaine et paysagère

Place du Docteur Valois, avenue Bérégovoy
rue du Général de Gaulle, rue Docteur Masson - Tullins (38)



TULLINS REVITALISE SON CENTRE-VILLE

RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DOCTEUR VALOIS



2023

PROGRAMMATION

JANVIER

ATELIERS DE CONCERTATION

HABITANTS

État des lieux - quels sont les éléments identitaires de la place Dr Valois et quels sont les usages actuels

COMMERÇANTS

État des lieux - comment l'espace public actuel valorise ou non le commerce + point sur les besoins en livraison et logistique

FÉVRIER

ATELIER DE CONCERTATION CONJOINT HABITANTS & COMMERÇANTS

Synthèse des deux premiers ateliers et travail sur le devenir des espaces à l'aide d'exemples illustrés

> *Compte-rendu des ateliers et synthèse disponibles à la Maison des Projets et sur le site Internet*

ÉTUDES TECHNIQUES

du cabinet de paysagistes/urbanistes

MARS

PRÉSENTATION AUX ÉLUS

de deux scénarios d'aménagement établis au regard des ateliers de concertation et des études techniques

AVRIL

CHOIX DU SCÉNARIO

D'AMÉNAGEMENT retenu par les élus

RÉUNION PUBLIQUE DE PRÉSENTATION

du scénario d'aménagement retenu par les élus

> *Scénario d'aménagement disponible à la Maison des Projets et sur le site Internet*

2023

CONCEPTION - MAITRISE D'ŒUVRE

MAI

RECRUTEMENT de l'équipe de **maîtrise d'œuvre** pluridisciplinaire

OCTOBRE

RÉUNION AVEC LES COMMERÇANTS

pour identifier des solutions à mettre en place afin de limiter l'impact des travaux sur les activités commerciales

JANVIER

RÉUNION D'ÉCHANGE AUTOUR DE L'ESQUISSE

avec l'association des commerçants dans le cadre de leur Commission « relation avec la Mairie » et **RÉUNION PUBLIQUE** de présentation et d'échange autour de l'esquisse et de la maquette

2024

SEPTEMBRE

ÉTUDES TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES

Comptage routier et étude de trafic, prélèvements amiante, détection des réseaux souterrains, diagnostic de la voûte du Rival...

DÉCEMBRE

PRÉSENTATION DE L'ESQUISSE

et de la maquette aux élus

FÉVRIER

AJUSTEMENTS DE L'ESQUISSE

par le maître d'œuvre

MARS

VALIDATION DE L'ESQUISSE

par les élus

2025

2024

CHANTIER

MARS

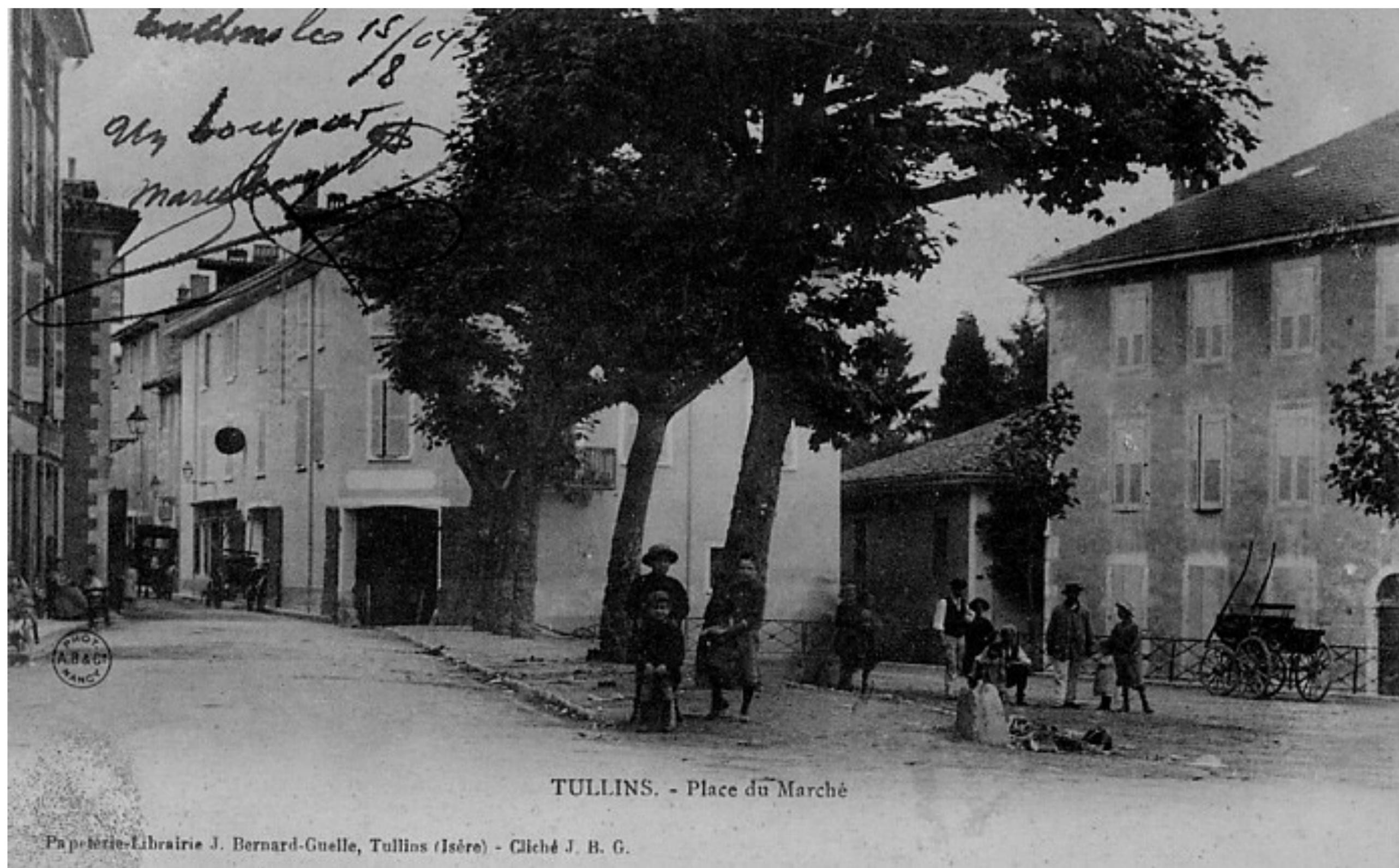
ORGANISATION du chantier et recrutement des entreprises

SEPTEMBRE

DÉMARRAGE DES TRAVAUX

SEPTEMBRE

LIVRAISON DE L'AMÉNAGEMENT (première tranche)



TULLINS. - Place du Marché

Papeterie-Librairie J. Bernard-Guelle, Tullins (Isère) - Cliché J. B. G.



1825



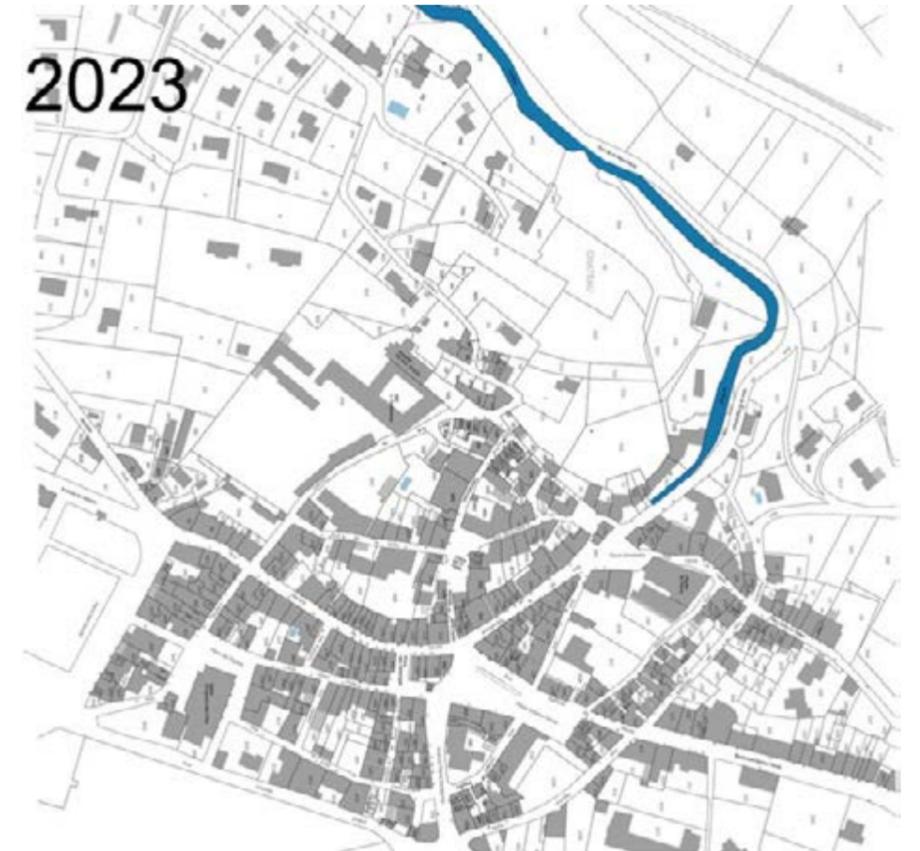
cadastre 1825

1948

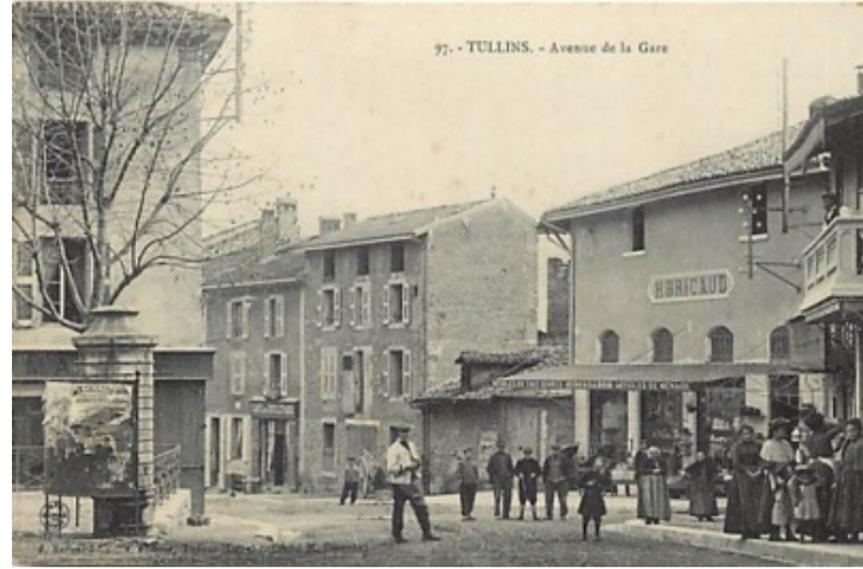


orthophotoplan IGN 1948

2023



cadastre 2023



A. Mollaret, Grenoble

Atelier de concertation

Atelier habitants - 18 janvier 2023

Atelier commerçants - 19 janvier 2023



Atelier de concertation

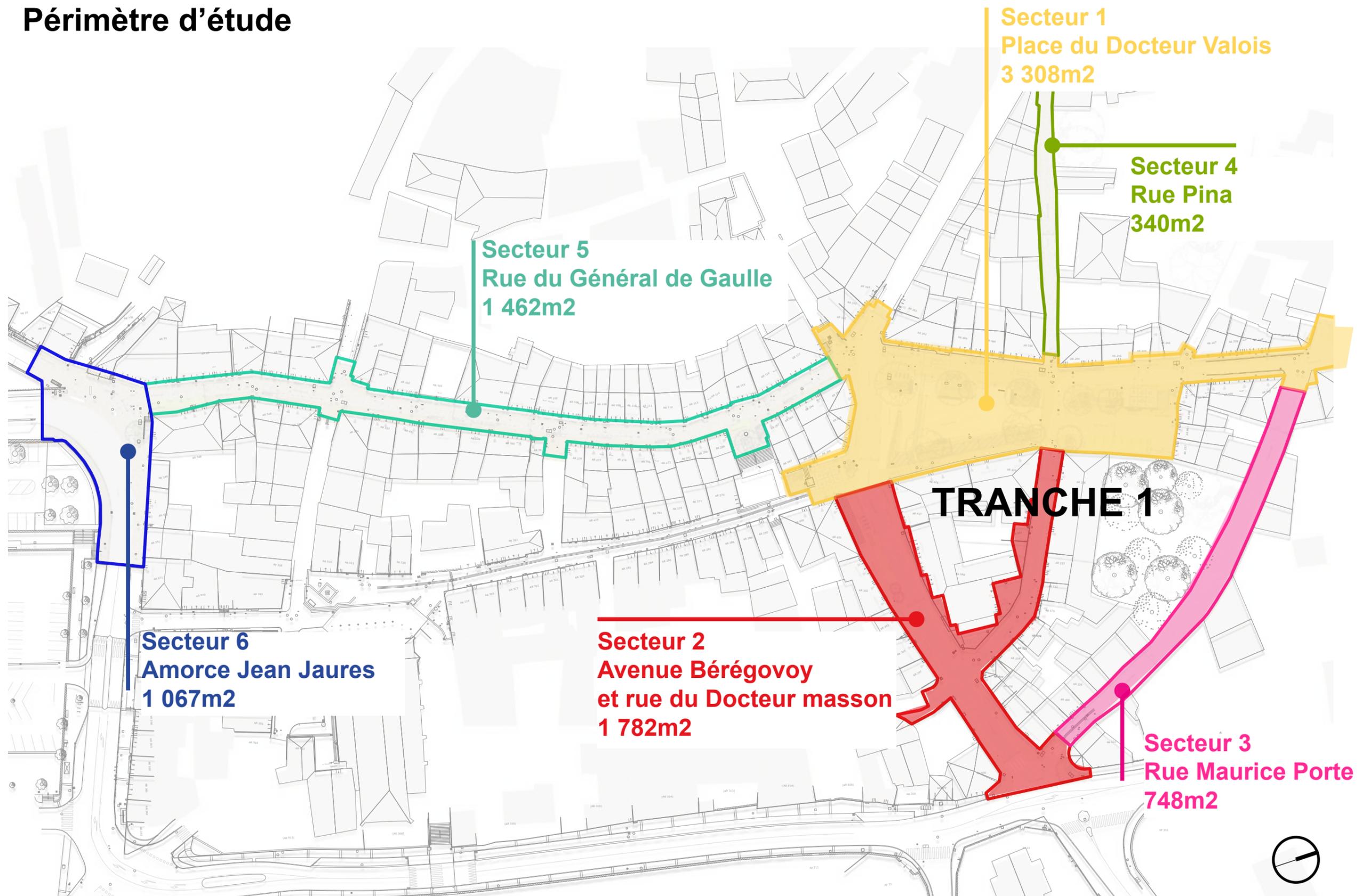
Atelier conjoint habitants et commerçants - 25 janvier 2023



Données du programme



Périmètre d'étude



Secteur 1
Place du Docteur Valois
3 308m²

Secteur 4
Rue Pina
340m²

Secteur 5
Rue du Général de Gaulle
1 462m²

TRANCHE 1

Secteur 2
Avenue Bérégovoy
et rue du Docteur masson
1 782m²

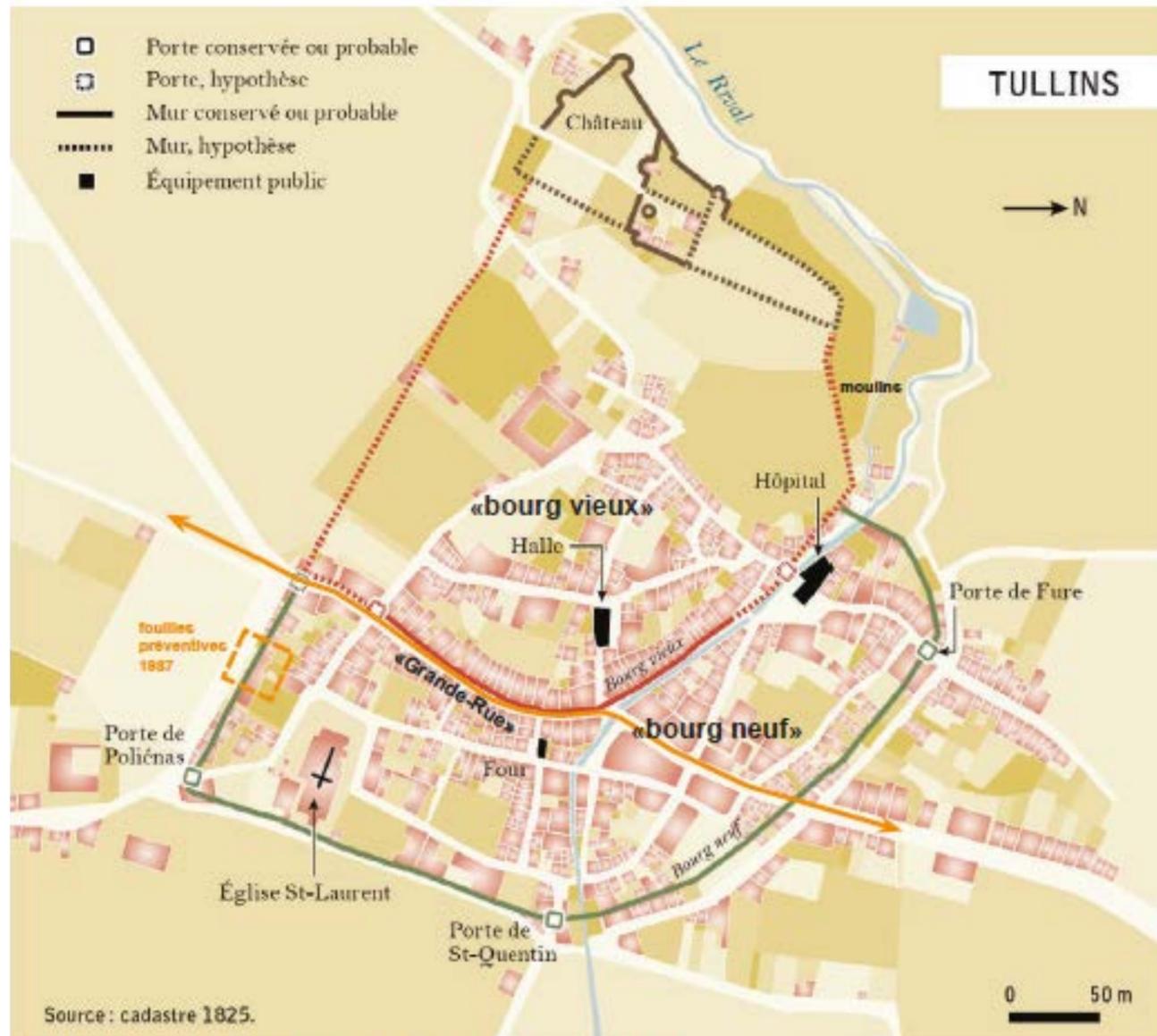
Secteur 3
Rue Maurice Porte
748m²

Secteur 6
Amorce Jean Jaures
1 067m²



Place Docteur Valois d'hier

Inventaire patrimoniale



d'après la cartographie issue de l'inventaire du patrimoine du pays voironnais (2020)
 hypothèse d'implantations des fortifications de la ville

La place du marché



transfert du marché (de la halle vers la place Napoléon)



place Napoléon (1868)



cartes postales anciennes



Tullins - Place de St-Laurent

Place Docteur Valois d'hier

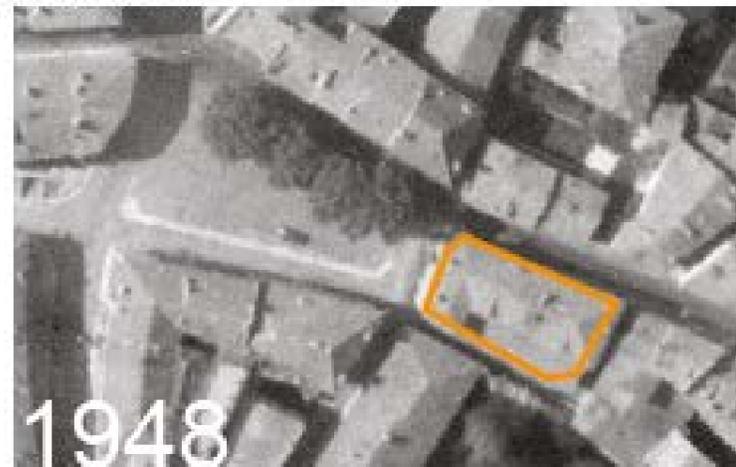
La place actuelle en photographies ...



Les cartes postales anciennes illustrent le passé de la place ...



L'évolution de la place au fil des cadastres et vues aériennes ...



2. Apaiser le centre ville



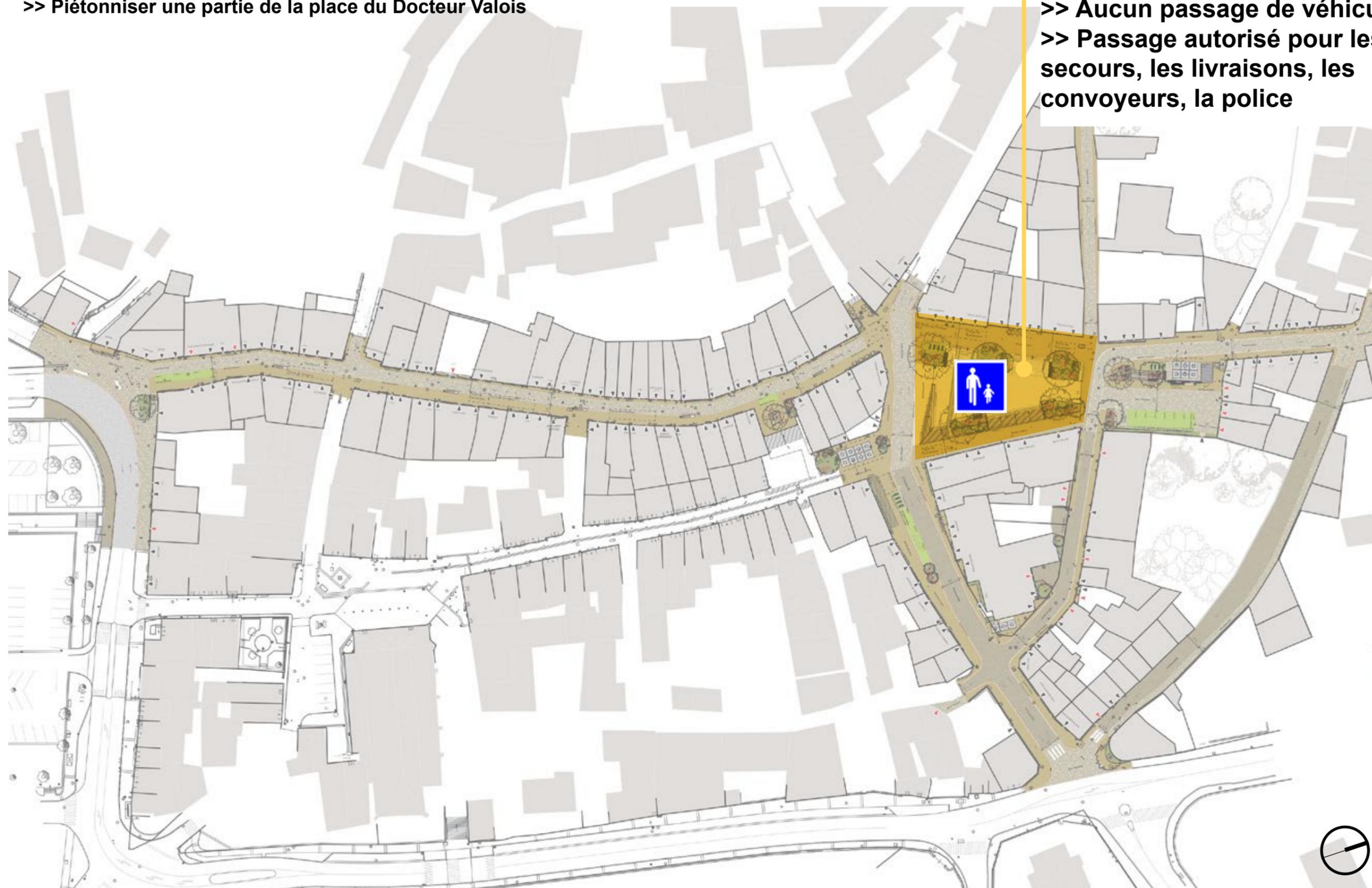
Un centre ville envahi par la présence de la voiture

Place piétonne

>> Piétonniser une partie de la place du Docteur Valois

Place du Docteur Valois
Place piétonne

>> Aucun passage de véhicule
>> Passage autorisé pour les secours, les livraisons, les convoyeurs, la police



Place piétonne

>> système de fermeture

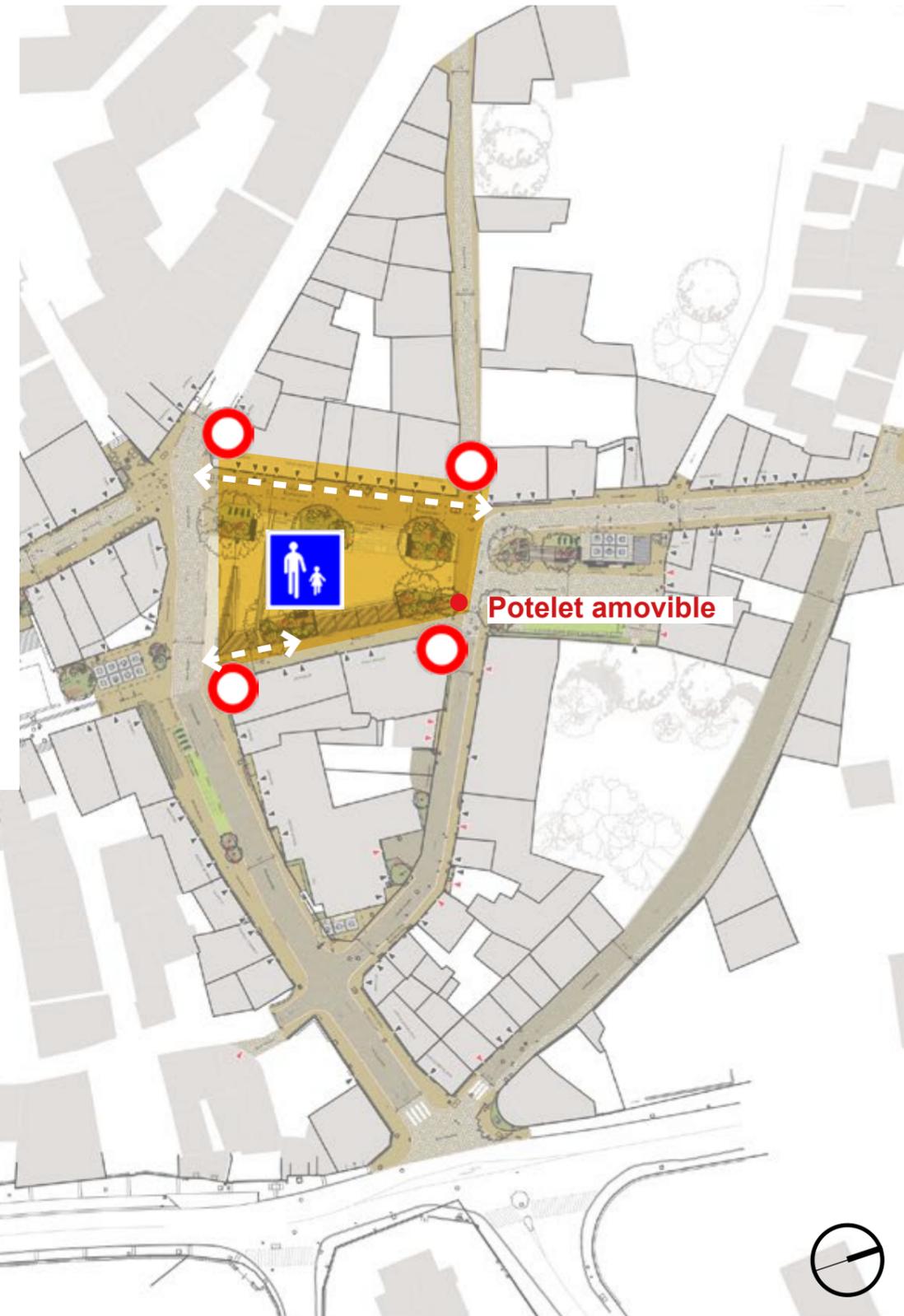


Installer des panneaux : circulation interdite et zone piétonne sur la place

- Sur la partie haute: rue ouverte
circulation interdite sauf ayant droit (livraison / police / convoyeurs / secours)

- Partie centrale: rue ouverte
circulation interdite

- Sur la partie basse: Potelet amovible pour fermer le
bout de la rue
circulation interdite sauf ayant droit (livraison / police / convoyeurs / secours)



Place et rue piétonne jour du marché

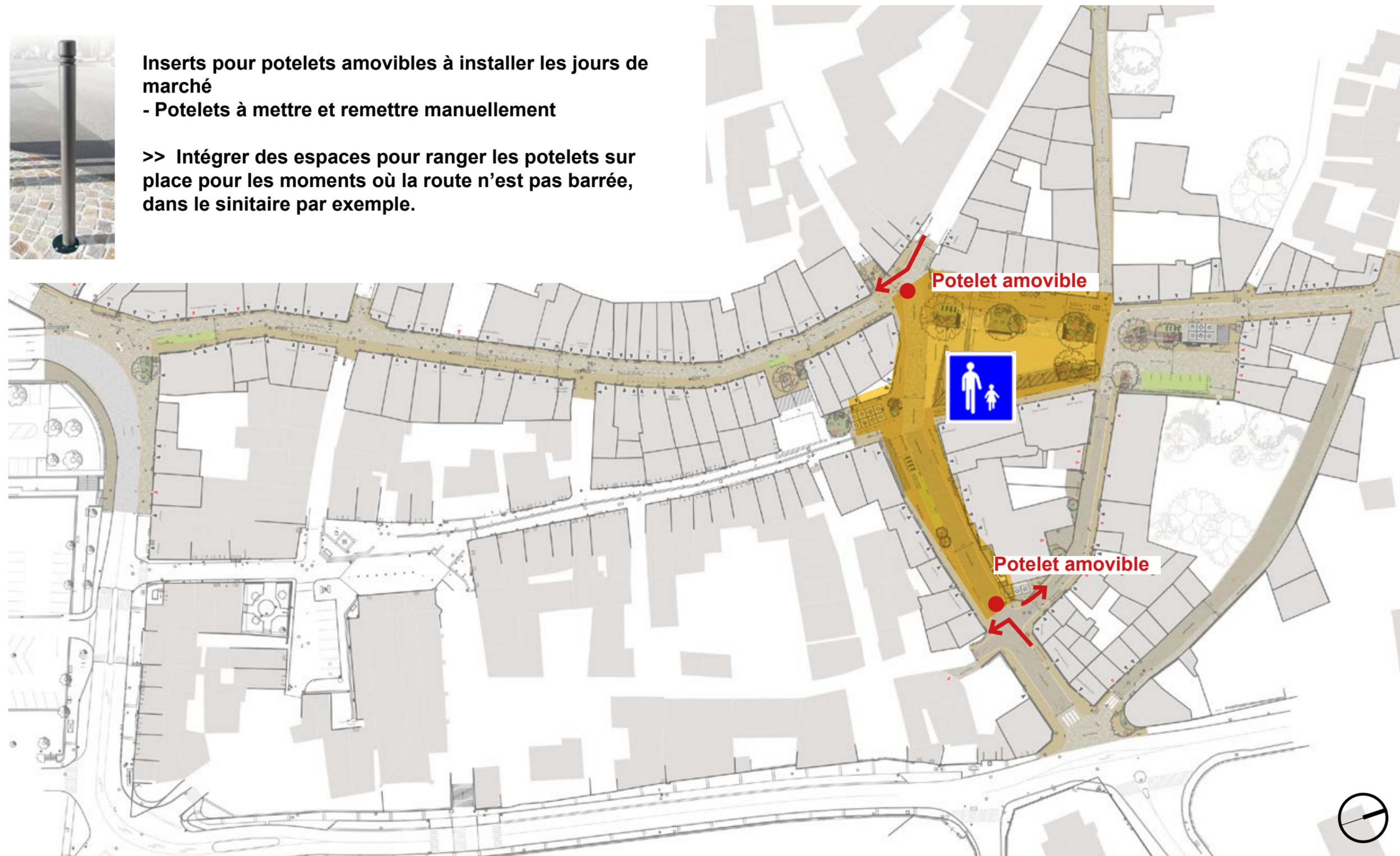
>> piétonniser une partie de l'avenue Bérégovoy les jours de marché



Inserts pour potelets amovibles à installer les jours de marché

- Potelets à mettre et remettre manuellement

>> Intégrer des espaces pour ranger les potelets sur place pour les moments où la route n'est pas barrée, dans le sinitaire par exemple.



Zone de rencontre

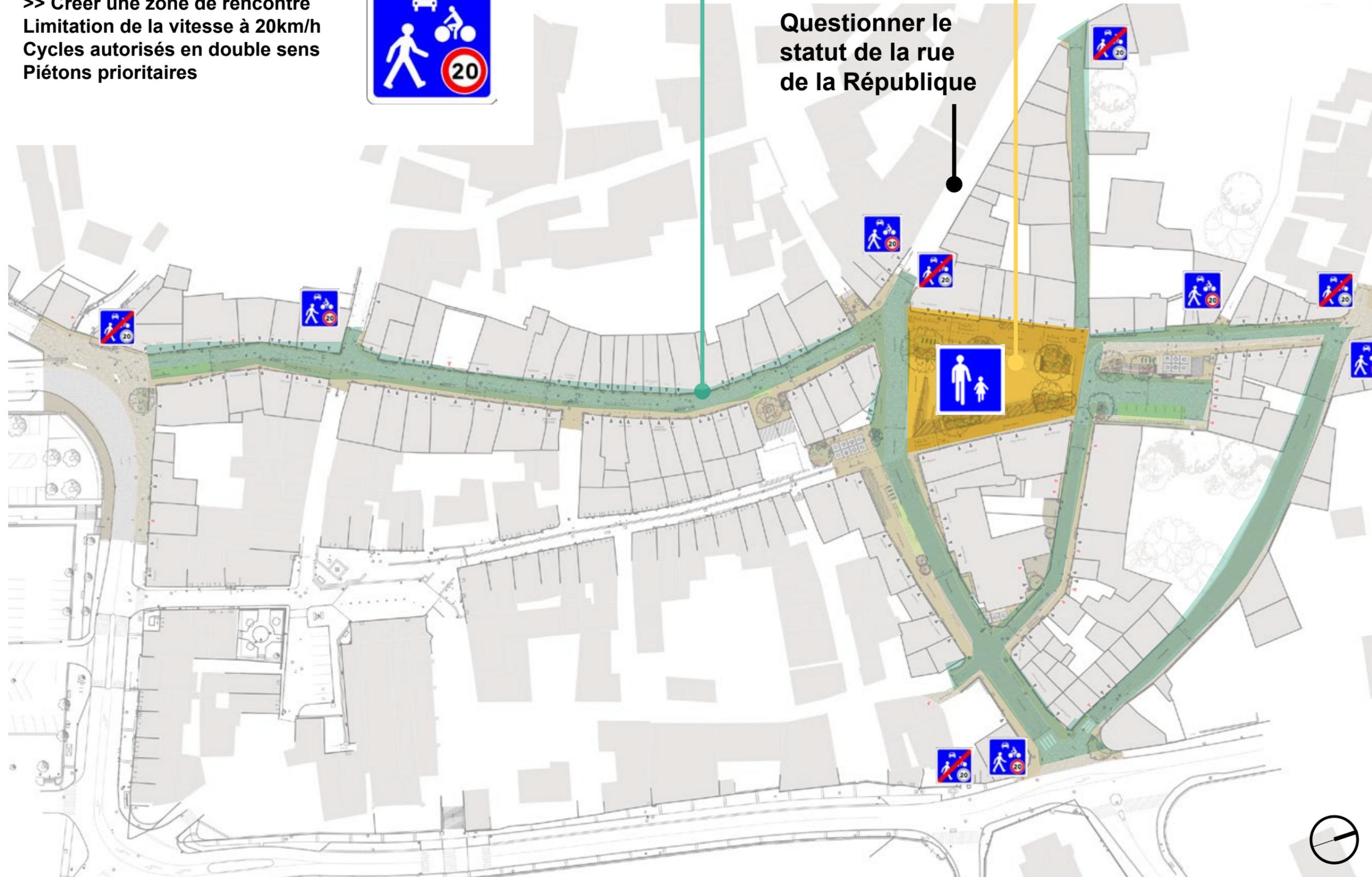
>> Créer une zone de rencontre
Limitation de la vitesse à 20km/h
Cycles autorisés en double sens
Piétons prioritaires



Zone de rencontre

Place du Docteur Valois
Place piétonne

Questionner le statut de la rue de la République

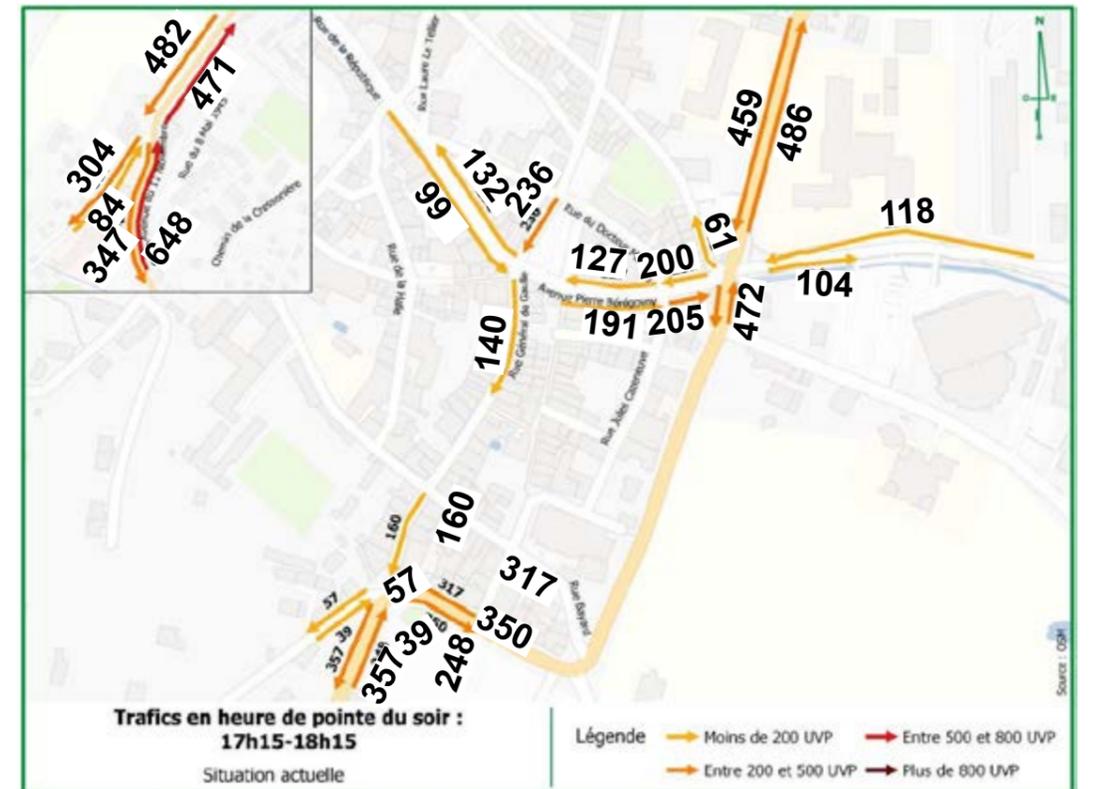
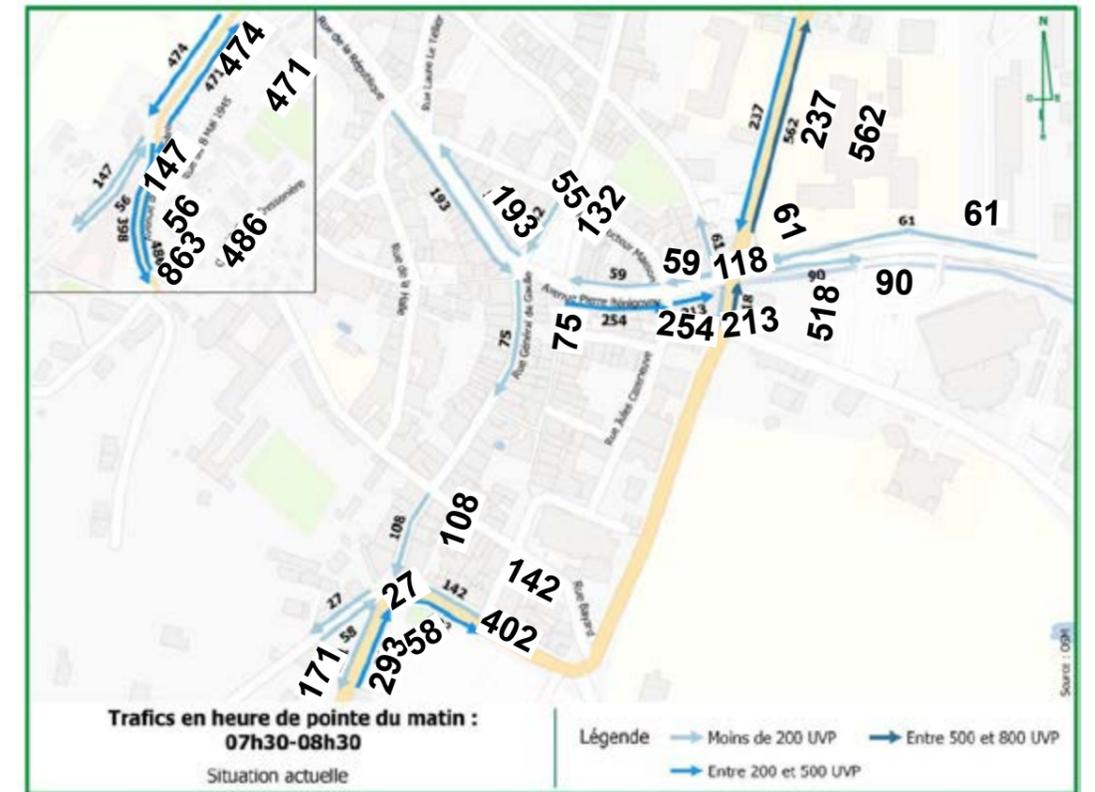
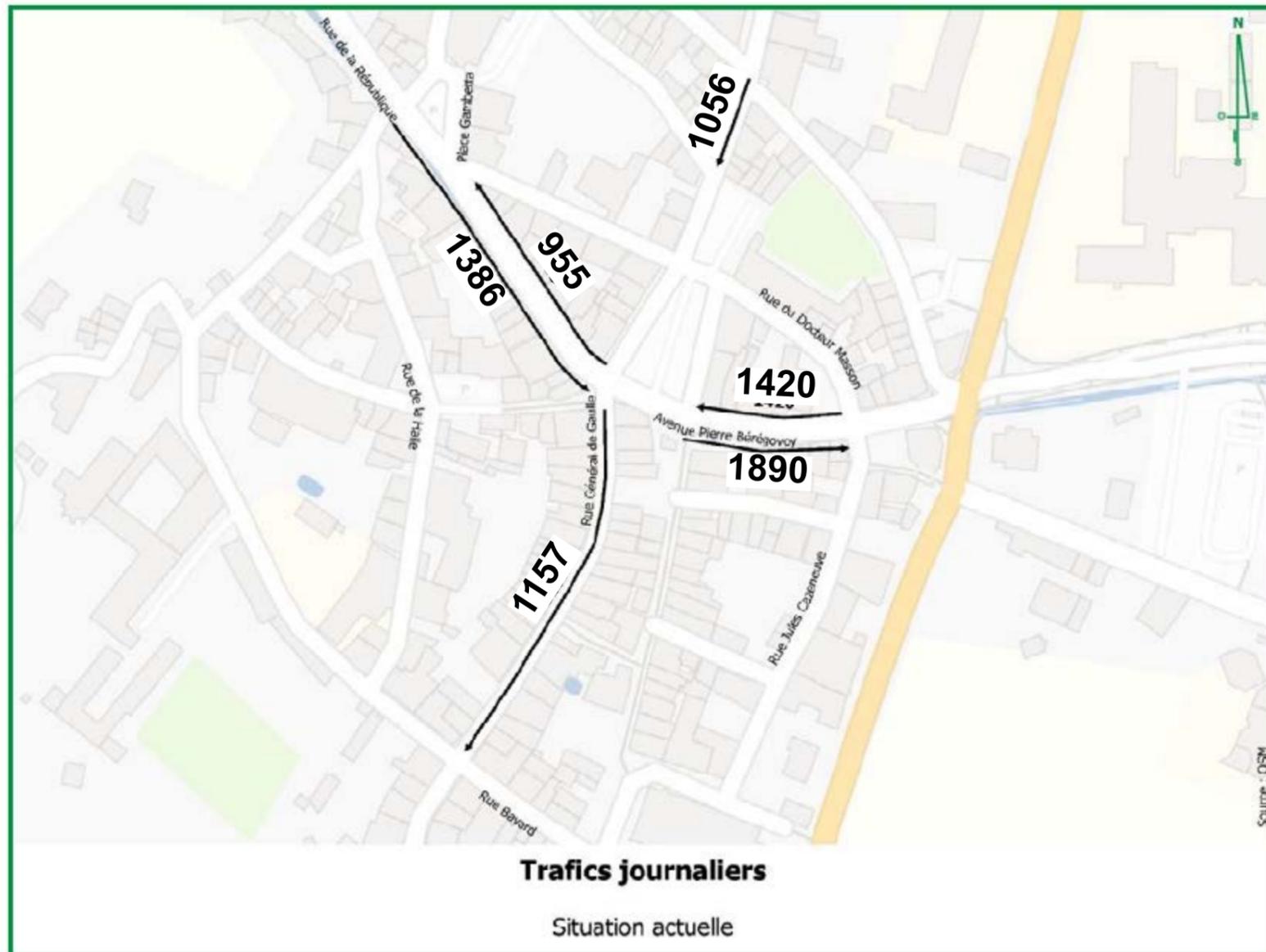


Étude de mobilité

>> Étude de CeRyX - Trafic système

3310 VÉHICULES AVENUE PIERRE BÉRÉGOVOY

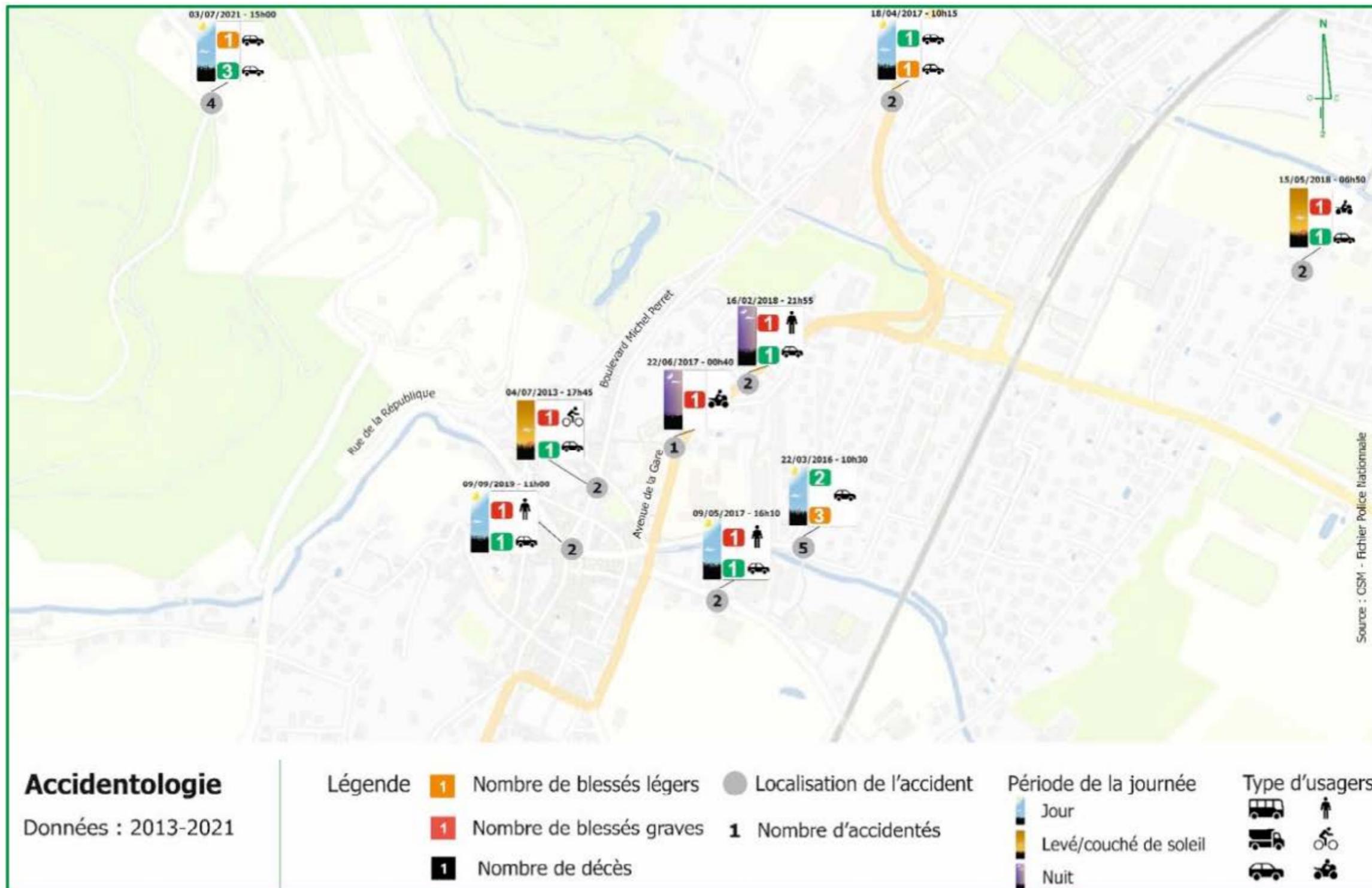
1100 VÉHICULES RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE



Comptage réalisé pour l'étude

Etude de mobilité

>> Étude de CeRyX - Trafic système

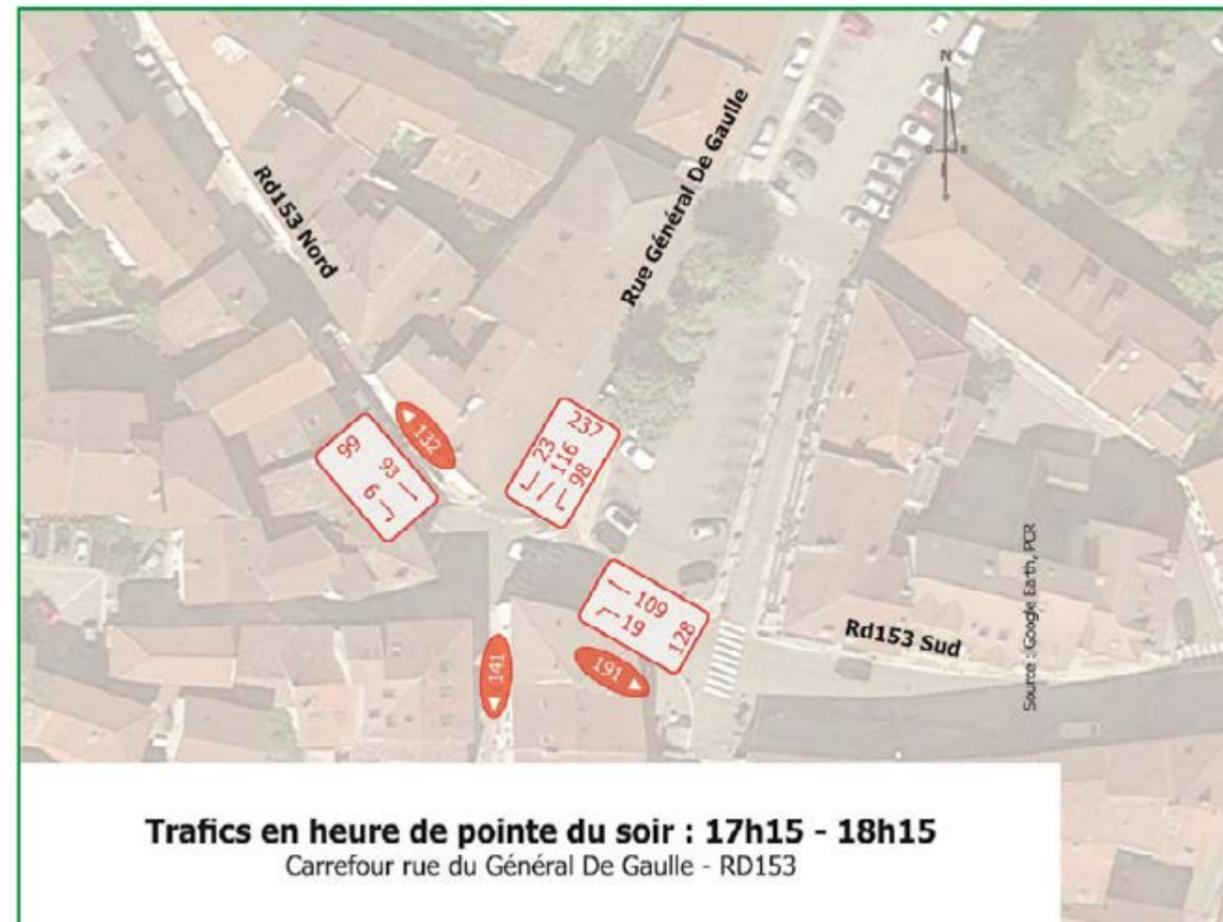
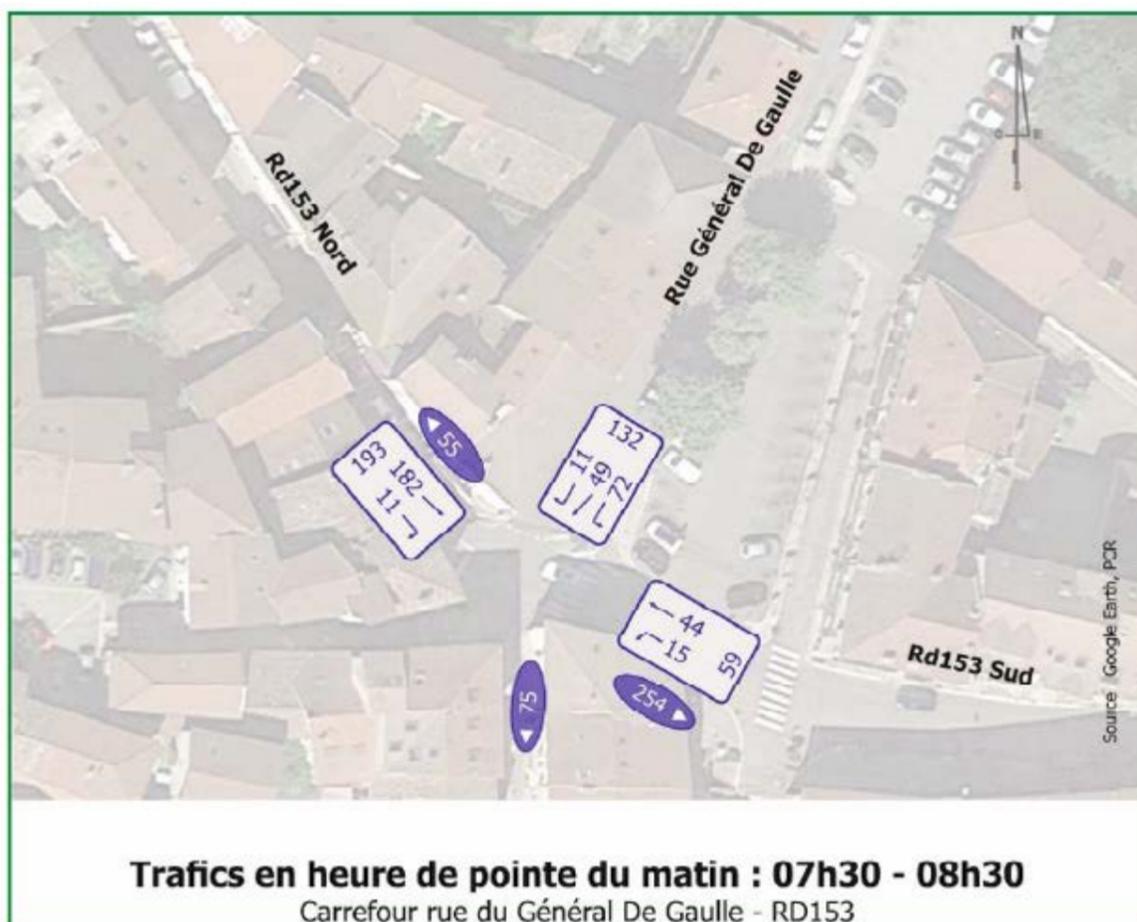


Centre ville accidentogène

Etude de mobilité

>> Étude de CeRyX - Trafic système

Shunte de la départementale par le centre ville

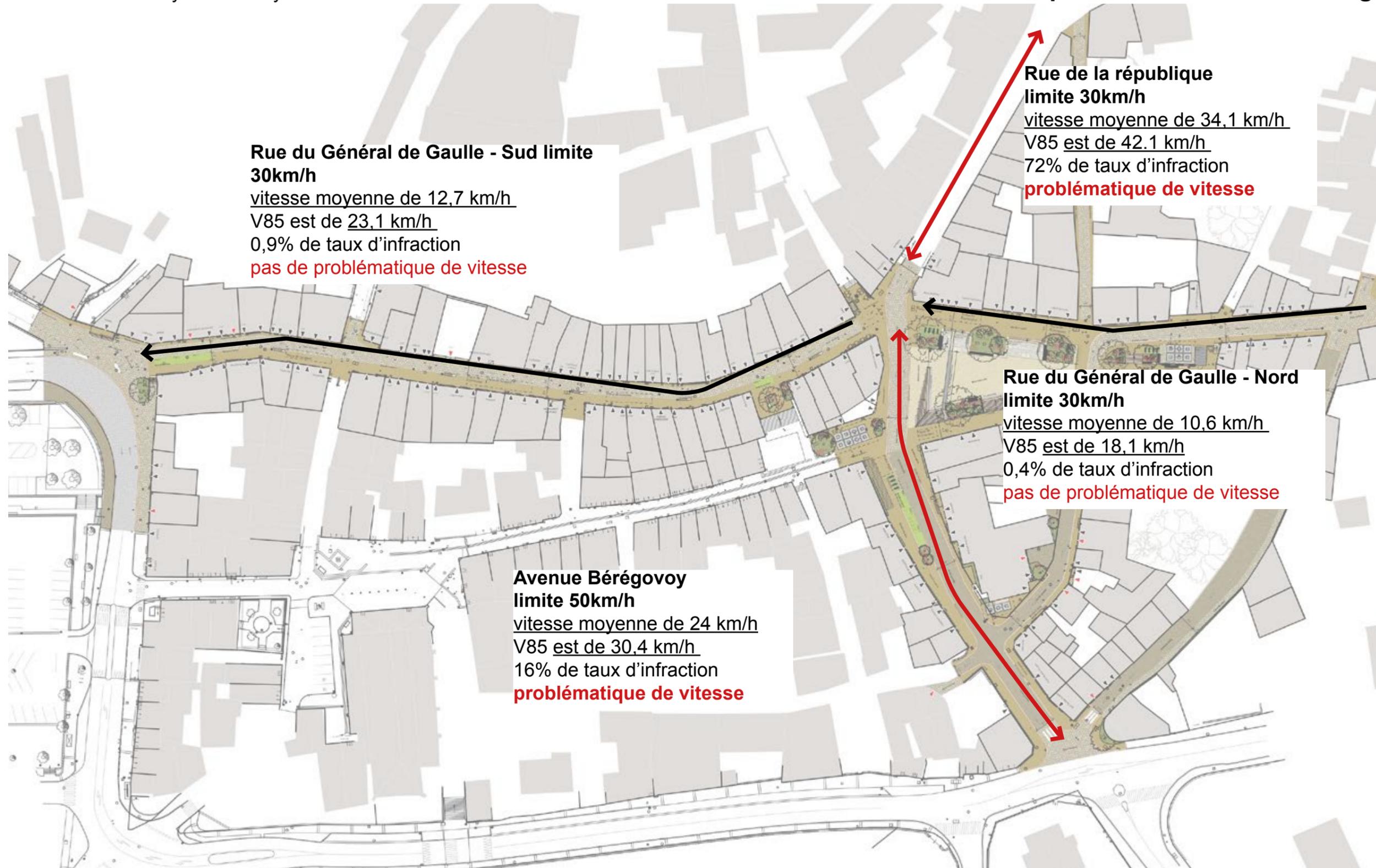


	Portion 50 km/h	Portion 30 km/h	Temps franchissement des carrefours matin	Temps franchissement des carrefours Soir	Temps parcours linéaire	Temps de parcours total Matin	Temps de parcours total soir
Trajet Standard	823	515	22	26	119	141	145
Trajet Shunt	0	1068	20	24	123	143	147

Etude de mobilité

>> Étude de CeRyX - Trafic système

V85 = vitesse sous laquelle roulent 85% des usagers



Rue du Général de Gaulle - Sud limite 30km/h
vitesse moyenne de 12,7 km/h
V85 est de 23,1 km/h
0,9% de taux d'infraction
pas de problématique de vitesse

Rue de la République limite 30km/h
vitesse moyenne de 34,1 km/h
V85 est de 42,1 km/h
72% de taux d'infraction
problématique de vitesse

Rue du Général de Gaulle - Nord limite 30km/h
vitesse moyenne de 10,6 km/h
V85 est de 18,1 km/h
0,4% de taux d'infraction
pas de problématique de vitesse

Avenue Bérégovoy limite 50km/h
vitesse moyenne de 24 km/h
V85 est de 30,4 km/h
16% de taux d'infraction
problématique de vitesse

Plan de circulation

>> Contraindre les voitures dans le centre ville

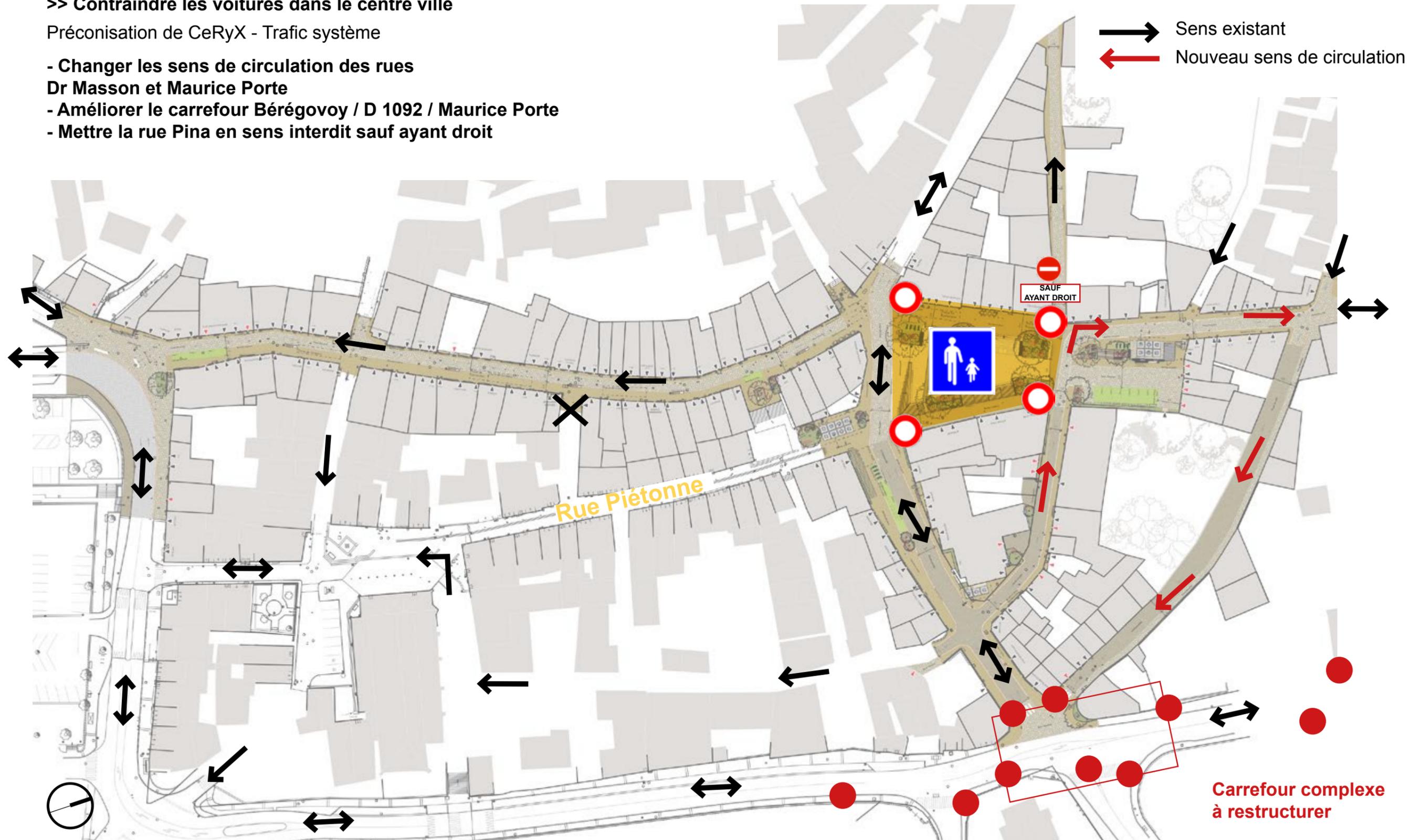
Préconisation de CeRyX - Trafic système

- Changer les sens de circulation des rues

Dr Masson et Maurice Porte

- Améliorer le carrefour Bérégovoy / D 1092 / Maurice Porte

- Mettre la rue Pina en sens interdit sauf ayant droit

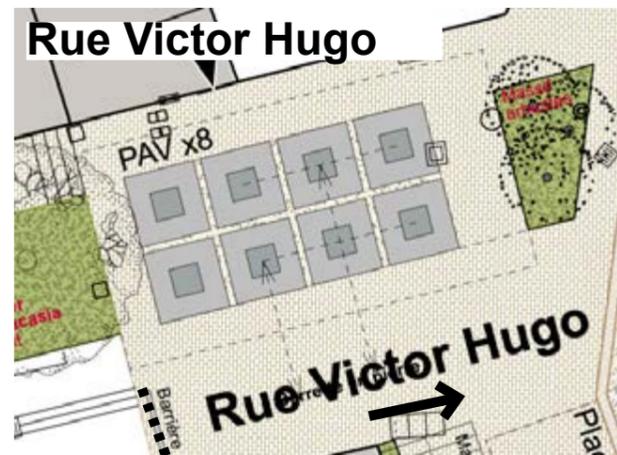


PAV

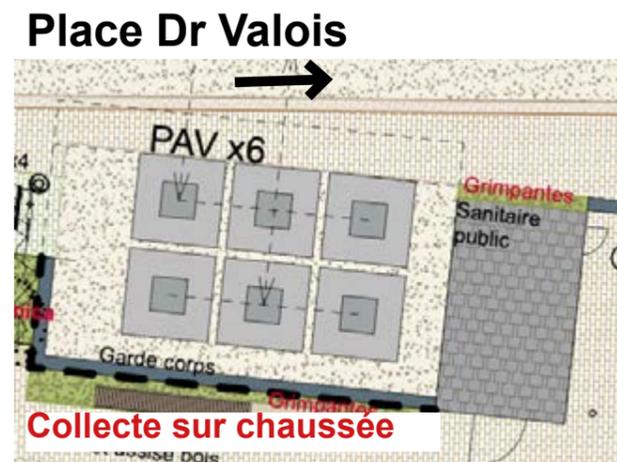
Aucune collecte le samedi
Temps de collecte environ 10 minutes



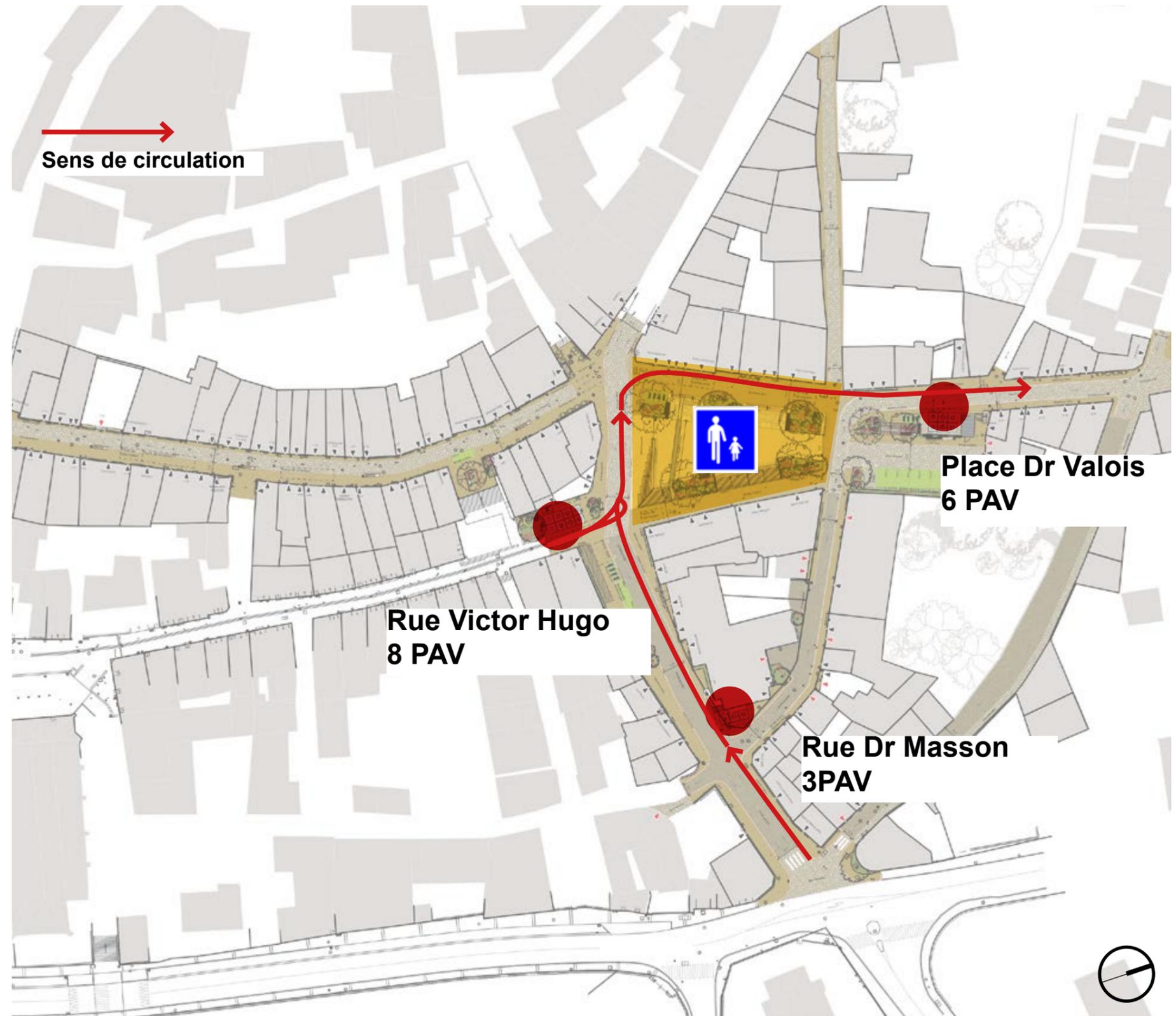
1ALI / 1OM / 1 EMB



3OM / 3EMB / 1VER / 1ALI



1VER / 1ALI / 1 VER / 2OM / 2EMB

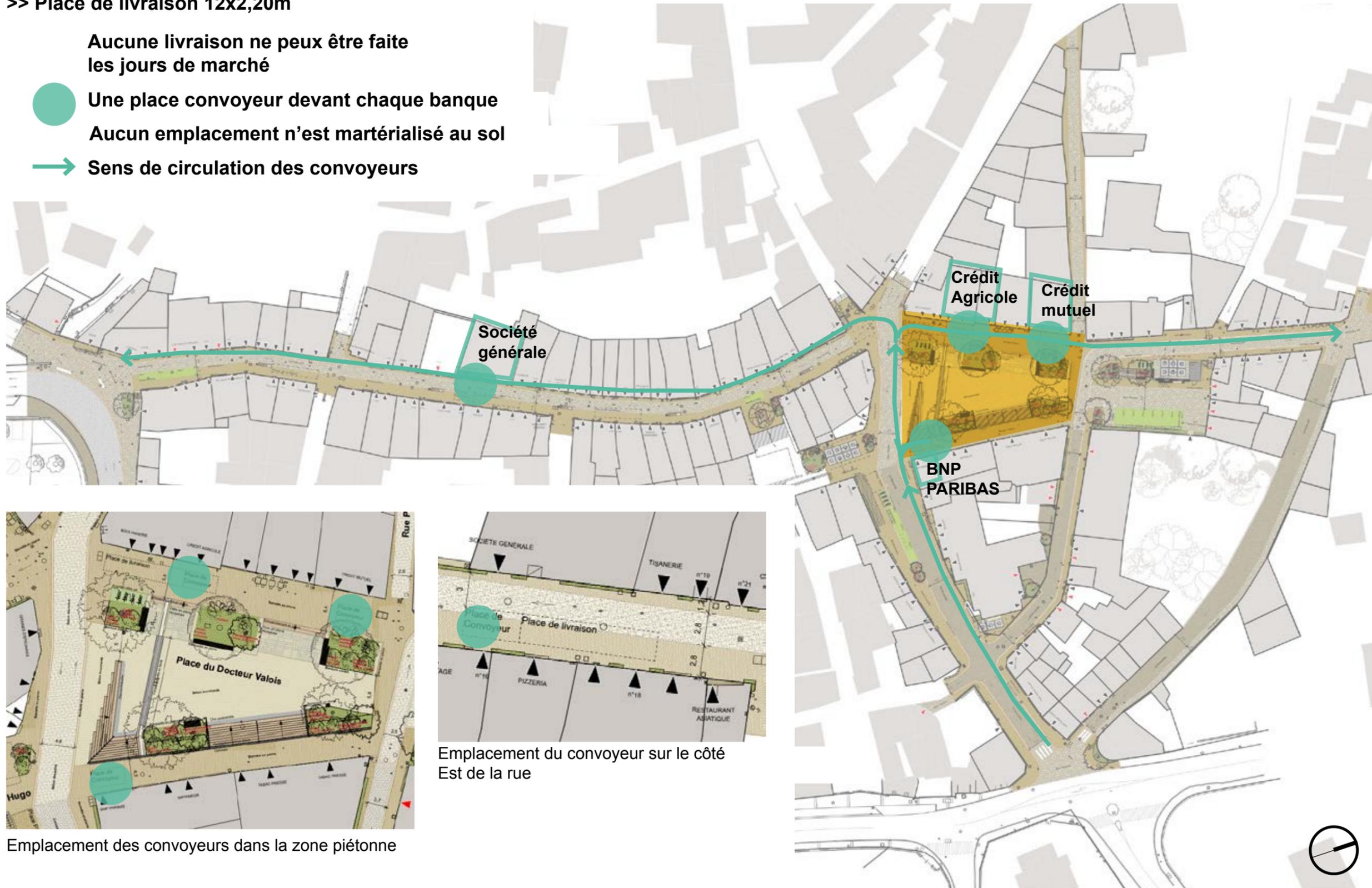


Convoyeurs

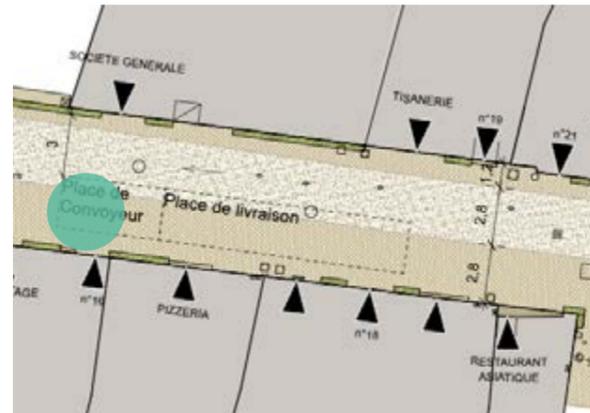
>> Place de livraison 12x2,20m

Aucune livraison ne peut être faite les jours de marché

- Une place convoyeur devant chaque banque
- Aucun emplacement n'est matérialisé au sol
- Sens de circulation des convoyeurs



Emplacement des convoyeurs dans la zone piétonne



Emplacement du convoyeur sur le côté Est de la rue

Place du marché

- >> Conserver tous les stands existants
- >> Intégrer les bornes au mobilier urbain

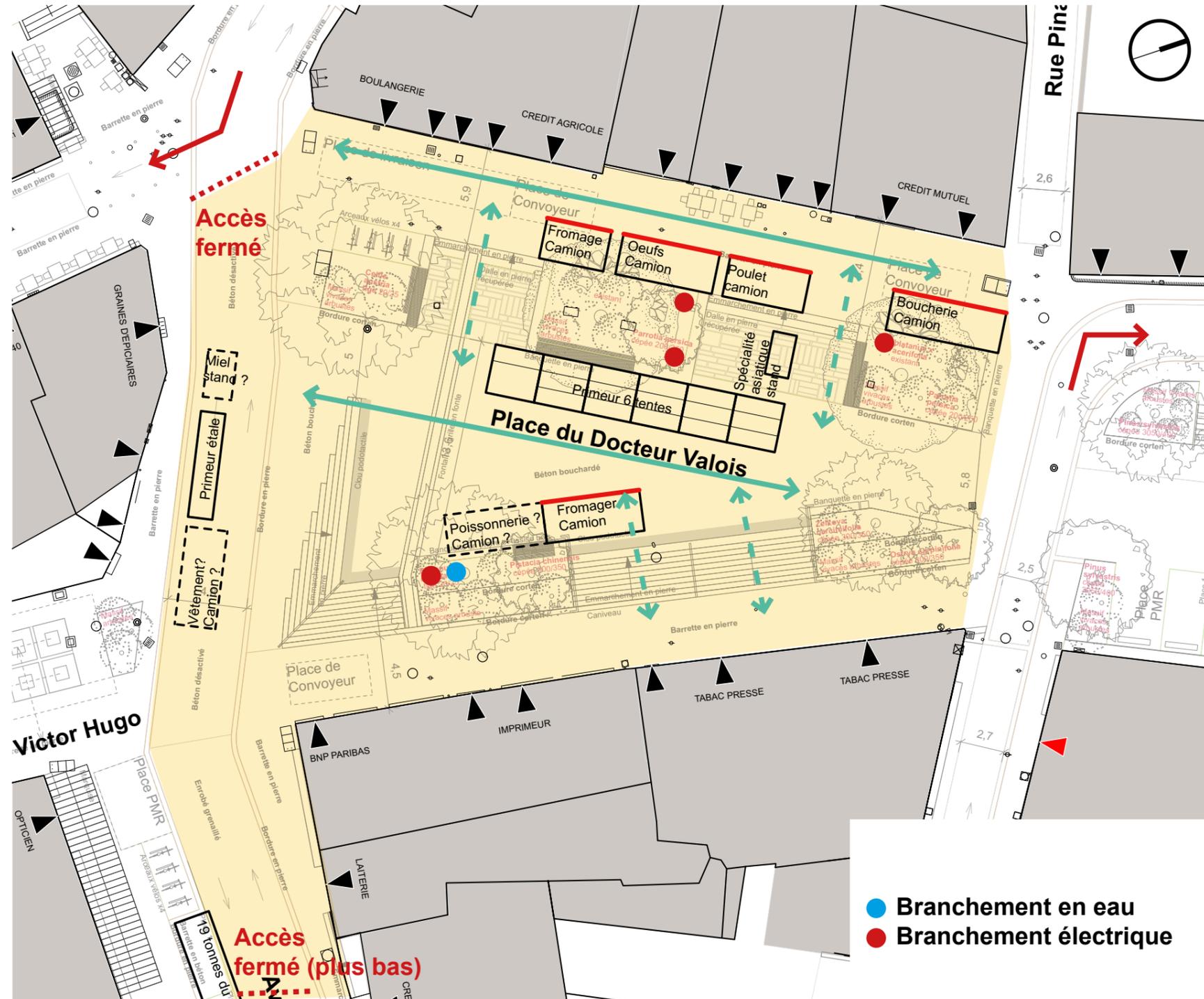


Marché existant

Borne existante visible et non intégré

Place du marché

- >> Conserver tous les stands existants
- >> Intégrer les bornes aux mobiliers urbain



Nombre d'étales

Place Dr Valois: 8 marchands

- Rôtisserie (camion)
- Fromager n°1 (Camion)
- Fromager n°2 (Camion)
- Œufs (camion)
- Boucherie (Camion)
- Primeur n°1 (Camion 19 tonnes + 6 tentes)
- Primeur n°2 (camion + étales)
- Spécialité asiatiques

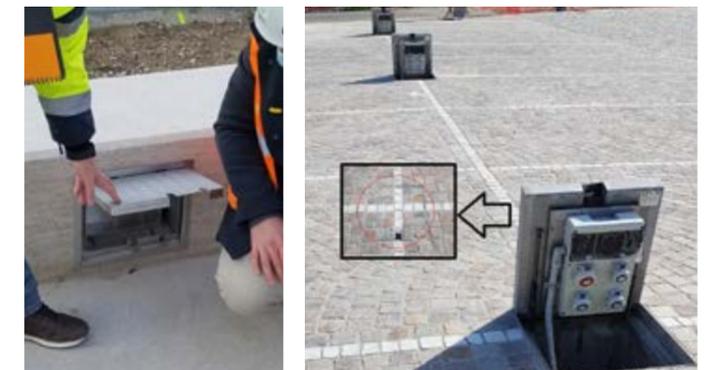
À valider: 3 marchands

- Poissonnerie (camion?)
- Étales de miel (stand?)
- Étales de vêtement? camion?

Stationnements des camions hors du marché

Les stationnements avenue Bérégovoy seront réservés aux camions qui ne sont pas utilisés sur place (comme le 19 tonnes)

- ● Intégration des coffrets dans le mobilier urbain ou au sol



3 bornes avec deux prises et 1 borne avec 4 prises (3 de 16 A et 1 de 32 A)

- Branchement en eau
- Branchement électrique

Plan de stationnement

>> 16 places sur les secteurs

2022: 128 places

2026: 85 places

«BC» Blanc 7 jours

«B» Bleu 1h30

«J» Jaune 15 min

«PMR» Personne à mobilité réduite

22 places

34 places

24 places

5 places

-  Places pour compenser le Stationnement retiré Docteur Valois
-  Parkings existants
-  24 places 15 minutes dans le secteur
-  Interdire la stationnement rue Maurice Porte
-  2 stationnements PMR
-  Groupement de 4 arceaux vélos

Parking Couvent

21 places (2023)

8 BC / 8 B / 4 J / 1PMR

Parking Gambeta

10 places

10 BC

1 place

1 J

3 places

3 J

9 places

8 J / 1PMR

Parking Maurice Porte

11 places

10 B / 1PMR

5 places

4 J / 1PMR

Parking Maximilien

Tonel 12 places

11 B / 1PMR

Pavé joint enherbé

>> stationnement perméable



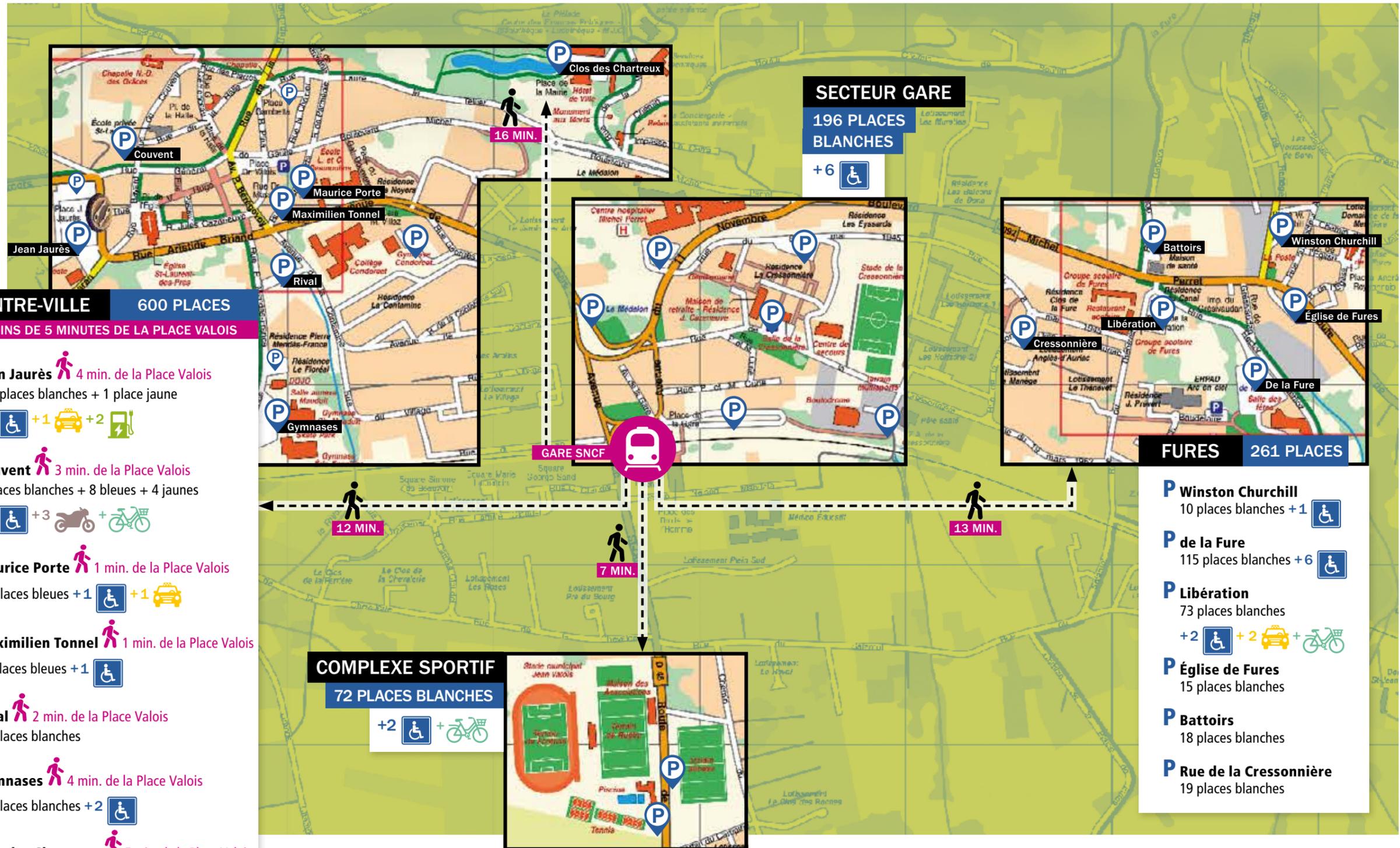
Béton désactivé

>> stationnement PMR



Plan de stationnement

>> 600 places dans le centre ville



CENTRE-VILLE 600 PLACES

À MOINS DE 5 MINUTES DE LA PLACE VALOIS

- P Jean Jaurès** 4 min. de la Place Valois
198 places blanches + 1 place jaune
+6 +1 +2
- P Couvent** 3 min. de la Place Valois
8 places blanches + 8 bleues + 4 jaunes
+1 +3 +
- P Maurice Porte** 1 min. de la Place Valois
10 places bleues +1 +1
- P Maximilien Tonnel** 1 min. de la Place Valois
11 places bleues +1
- P Rival** 2 min. de la Place Valois
45 places blanches
- P Gymnases** 4 min. de la Place Valois
79 places blanches +2
- P Clos des Chartreux** 5 min. de la Place Valois
71 places blanches +5 +

SECTEUR GARE

196 PLACES BLANCHES

+6

COMPLEXE SPORTIF

72 PLACES BLANCHES

+2 +

- ## FURES 261 PLACES
- P Winston Churchill**
10 places blanches +1
 - P de la Fure**
115 places blanches +6
 - P Libération**
73 places blanches
+2 +2 +
 - P Église de Fures**
15 places blanches
 - P Battoirs**
18 places blanches
 - P Rue de la Cressonnière**
19 places blanches

Place blanche
7 jours de stationnement sans disque

Place bleue
1 h 30 de stationnement avec disque

Place jaune
15 min. de stationnement avec disque

- Place PMR
- Place Taxis
- Arceaux vélos
- Place moto
- Borne recharge électrique
- Déplacement à pieds

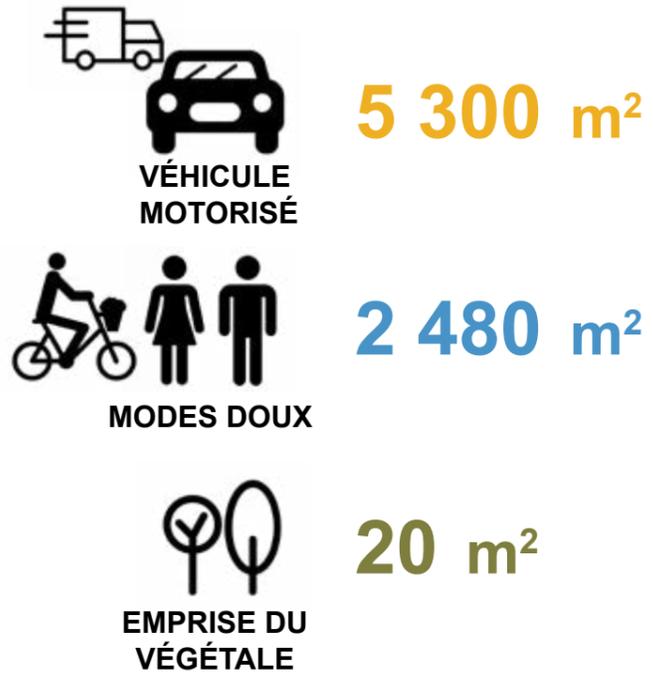
3. Requalifier le centre ville



Effacer le caractère routier

3. Requalifier le centre ville

ETAT ACTUEL

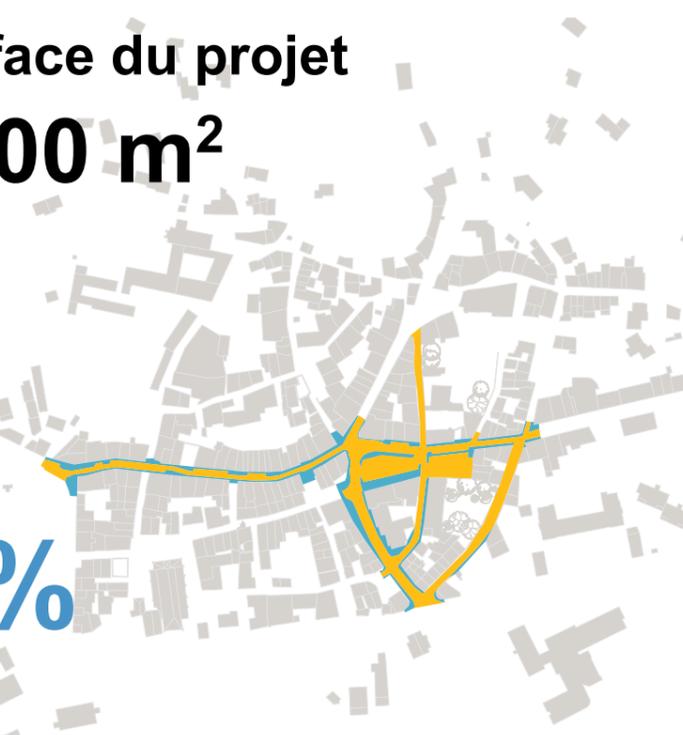


Surface du projet
7800 m²

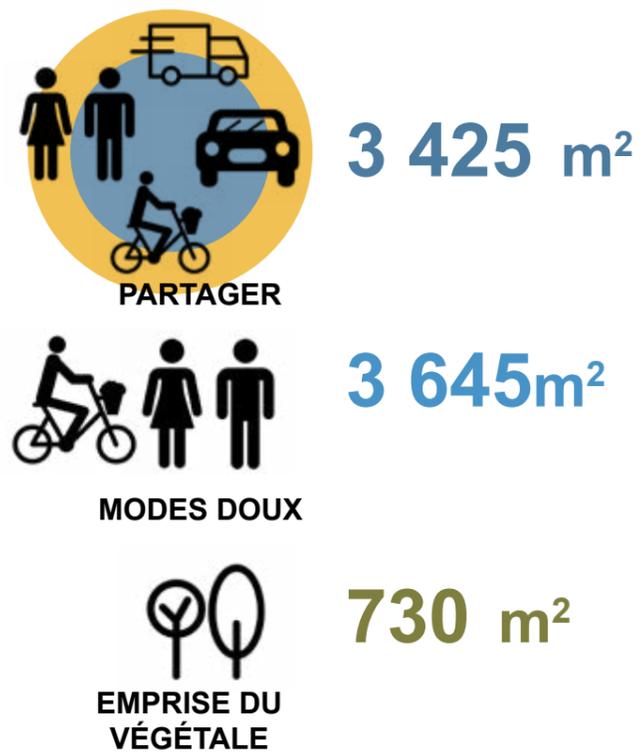
68%

31,8%

00,2%



PERSPECTIVE DU PROJET



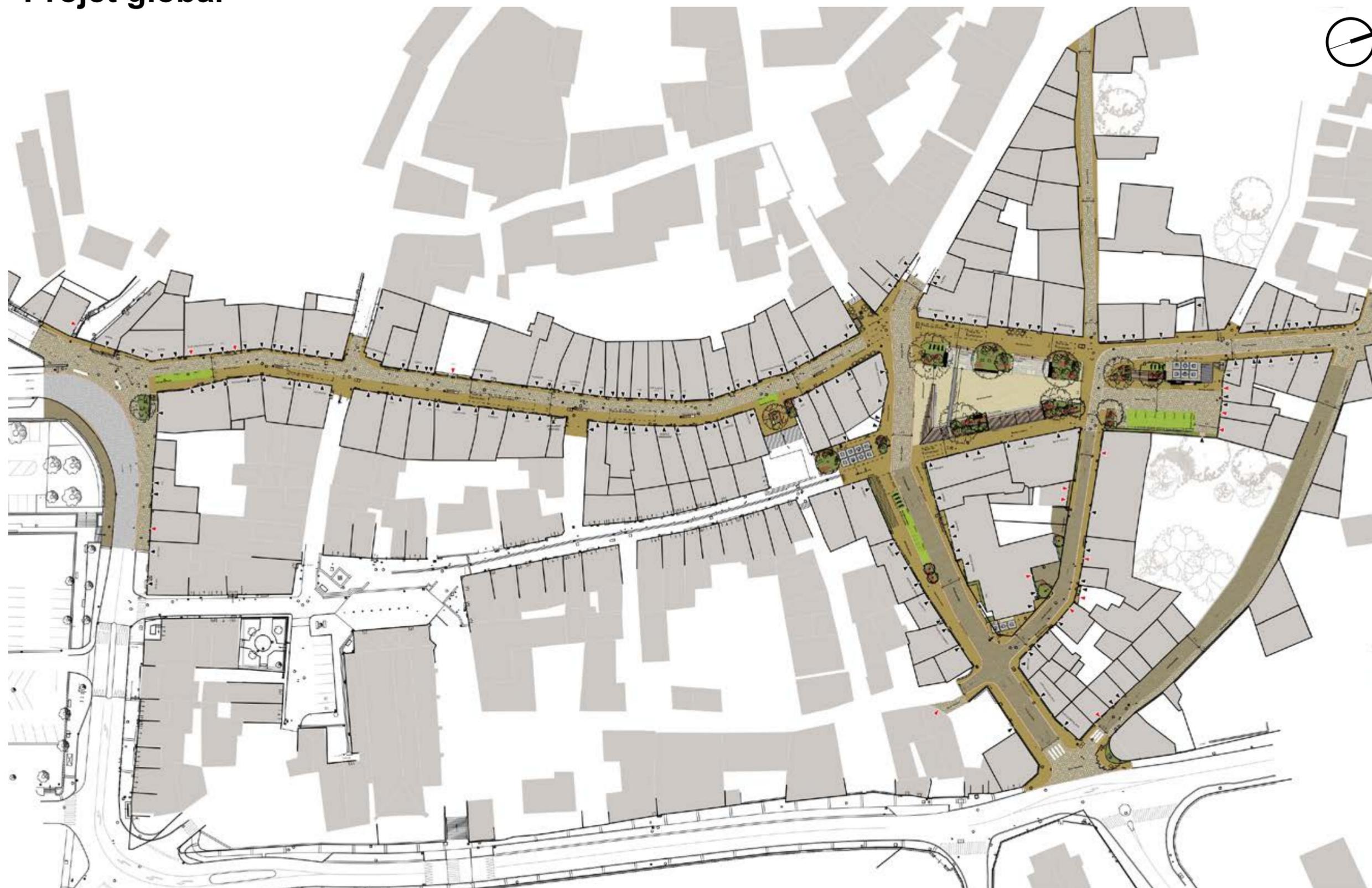
44%

47%

9%



Projet global



* Plan sous réserve de la géodetection et de l'implantation du Rival

Place du Docteur Valois

- >> Une place piétonne
- >> Une place technique



* Plan sous réserve de la géodétection et de l'implantation du Rival

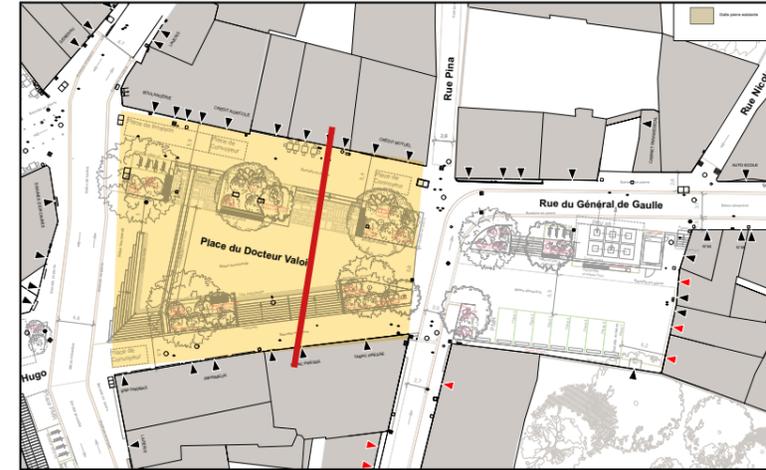


Place du Docteur Valois

>> Une place piétonne

- Place piétonne
- Agrémentée de mobiliers urbain
- Plantation de massifs
- Installation d'une fontaine centrale
- Espace pouvant accueillir le marché ou d'autres évènements
- Aménagement d'emmarchements en pierre

Conservation de deux platanes sur la place
Installation de bancs



Barrette en pierre
>> Au pied des façades



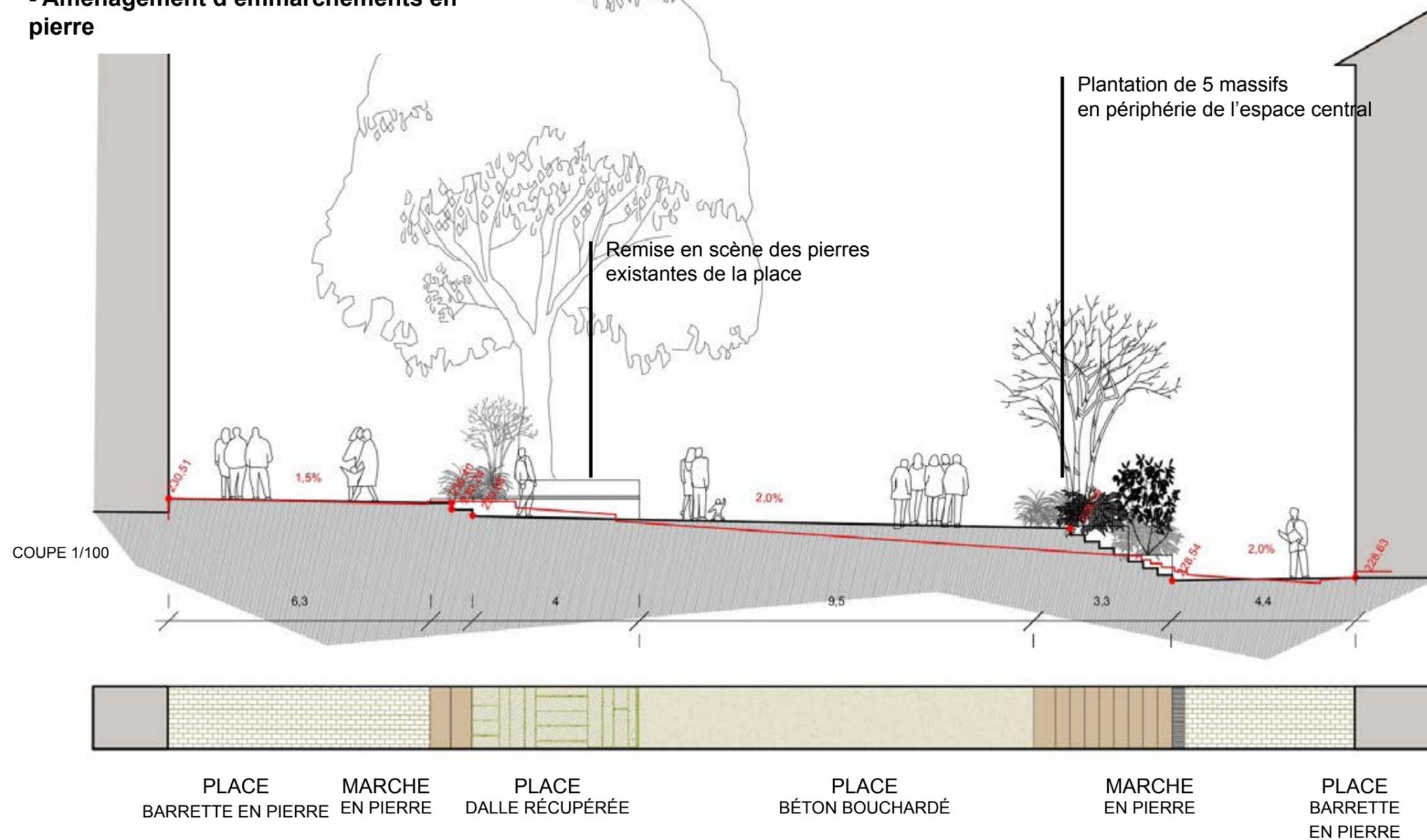
Béton bouchardé
>> Sur la place centrale



Dalle en pierre récupéré
>> Sur la place



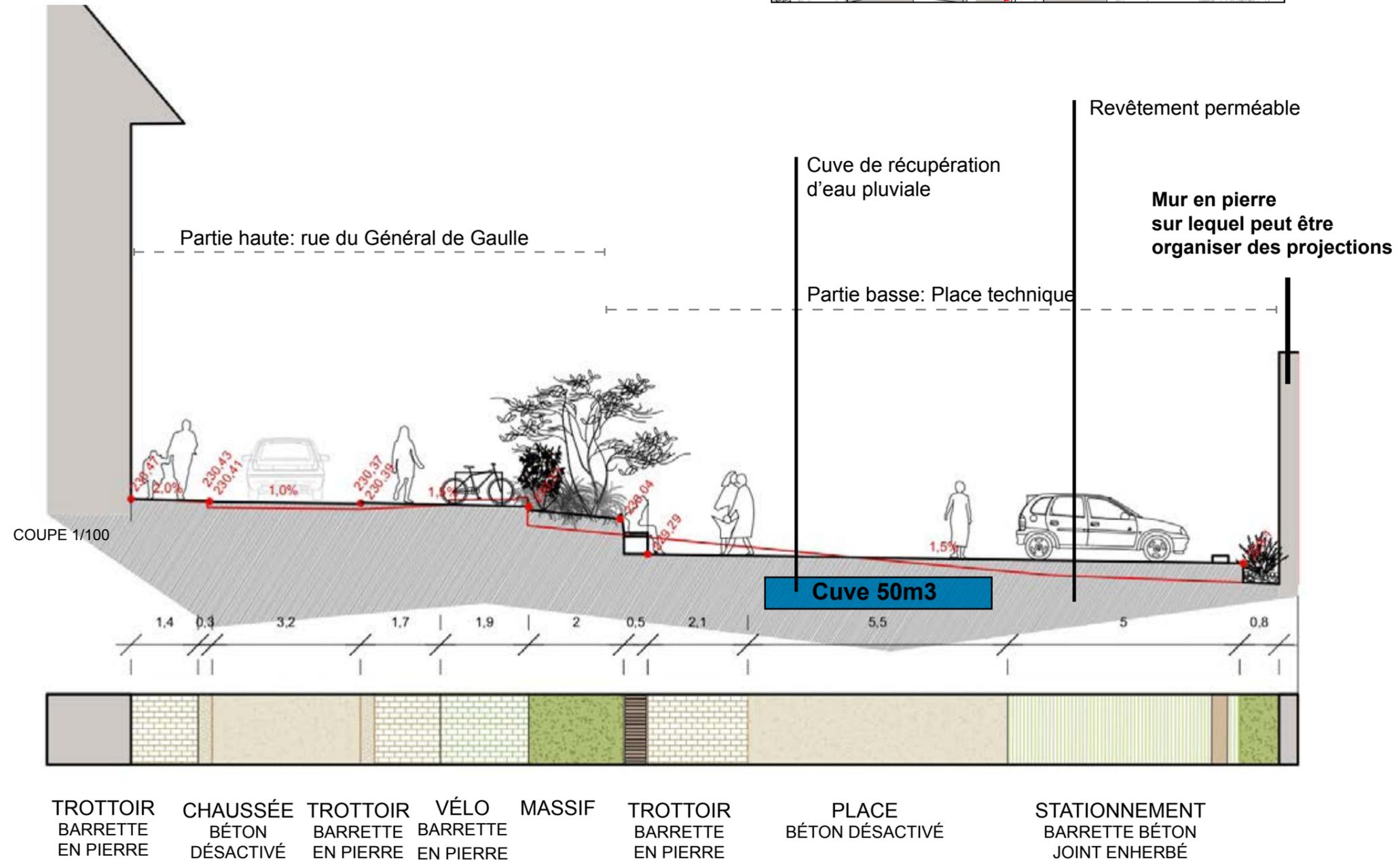
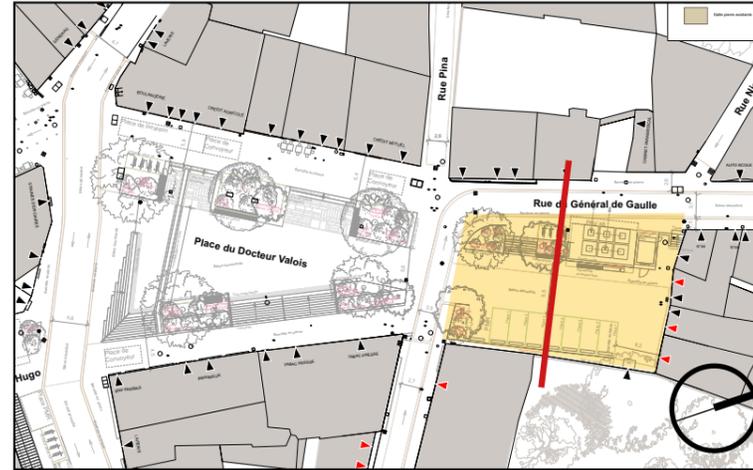
Soutènement corten
>> Autour des massifs



Place du Docteur Valois

>> Une place technique

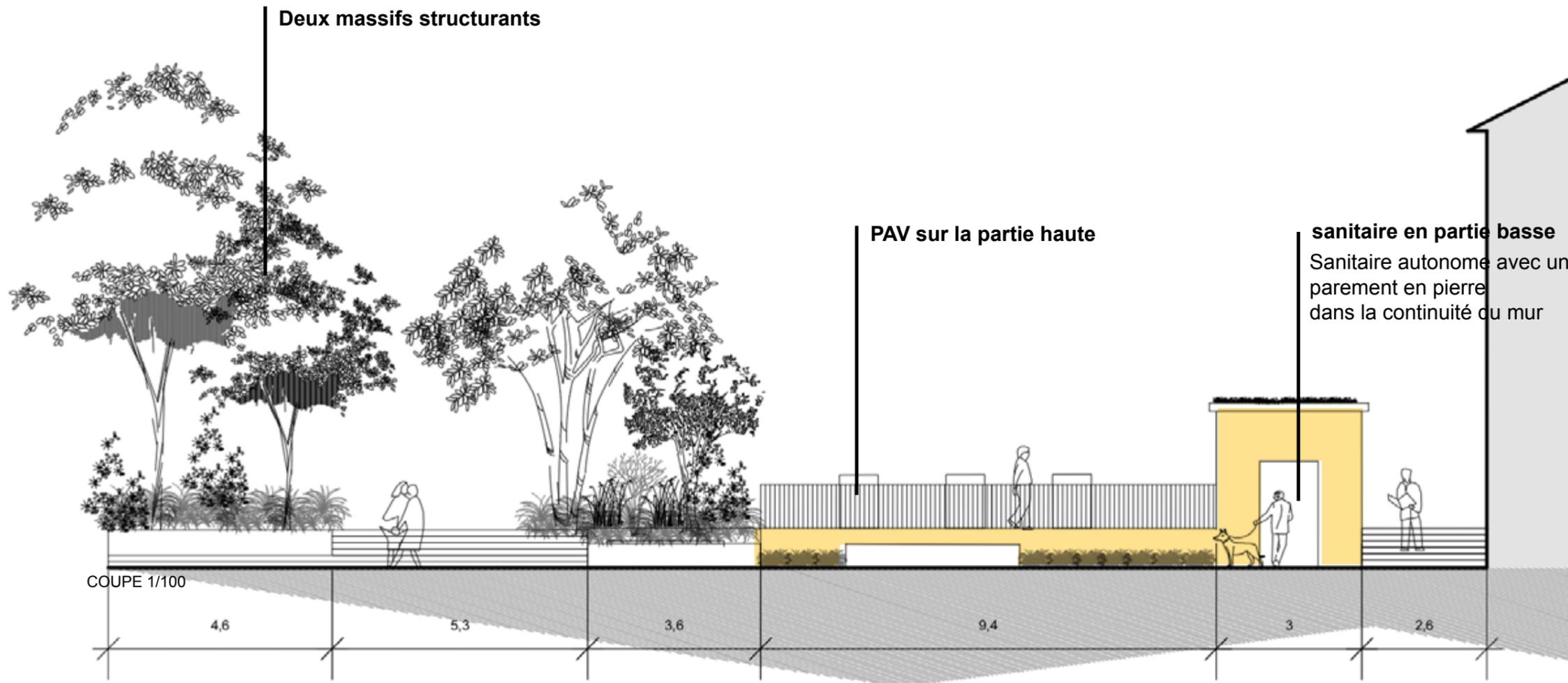
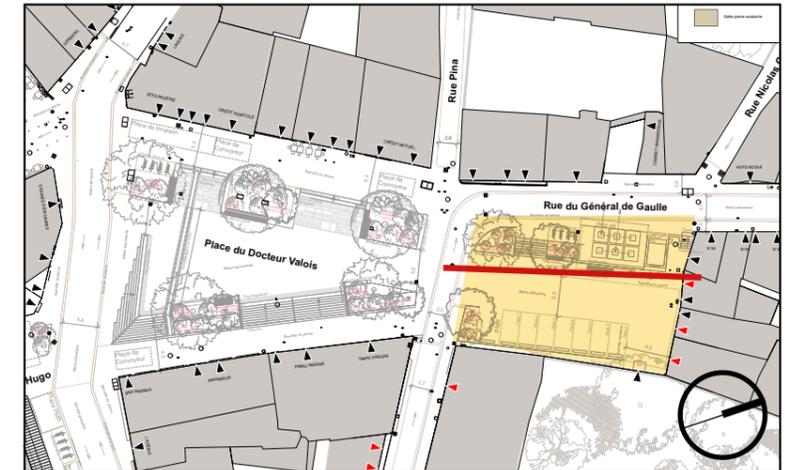
- Cuve de récupération des eaux pluviales 50m3
- 8 places de stationnement
- 4 arceaux vélo
- 6 PAV
- 1 sanitaire autonome



Place du Docteur Valois

>> Une place technique

- Cuve de récupération des eaux pluviales
- 8 places de stationnement
- 4 arceaux vélo
- 6 PAV
- 1 sanitaire autonome

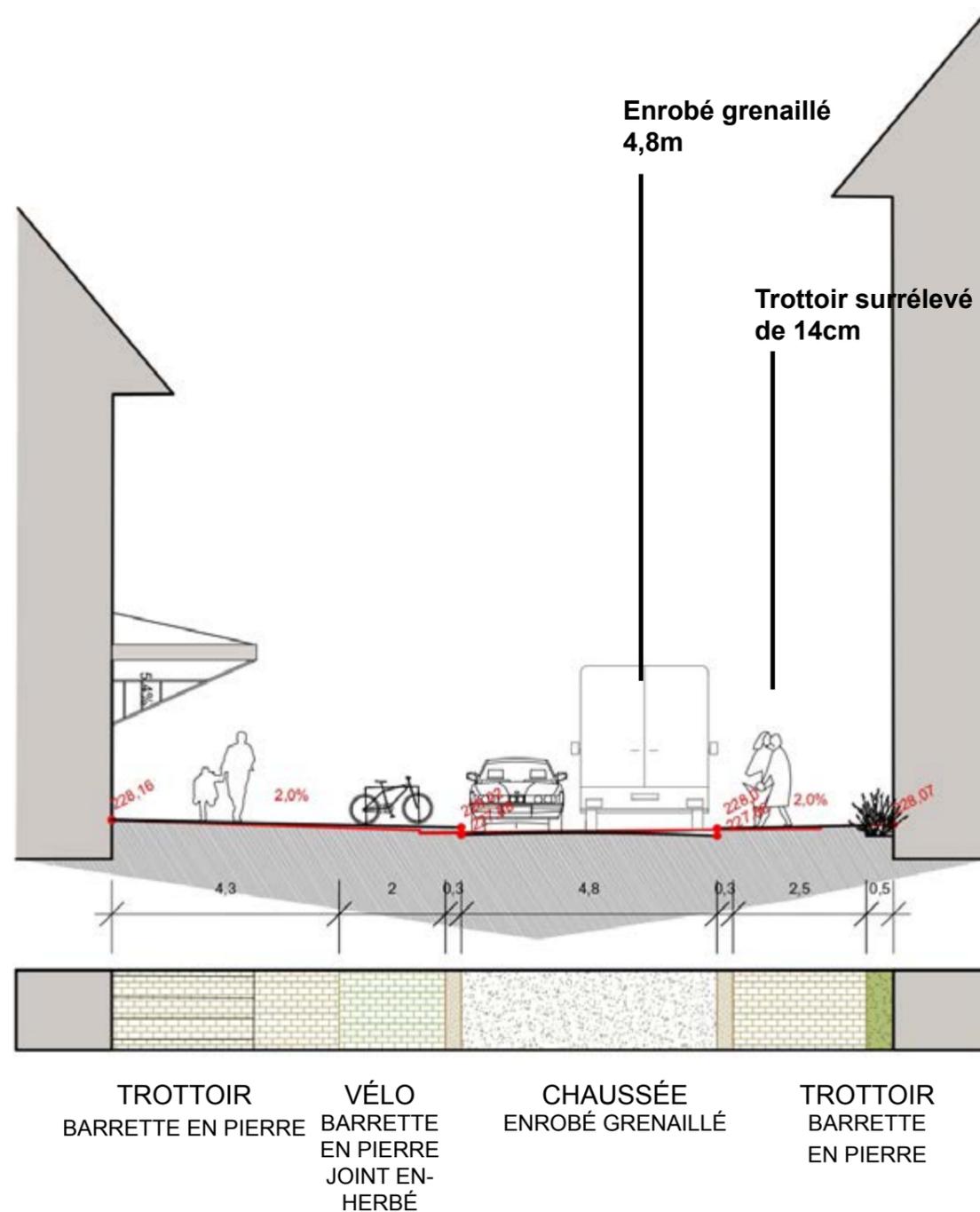


Référence de sanitaire autonome préfabriqué avec un parement en pierre

Avenue Bérégovoy

Limitation 20km/h zone de rencontre
Rue à double sens

COUPE 1/100



Barrette en pierre
->> Sur les trottoirs



Bordure en pierre
->> Trottoir 14cm de hauteur



Enrobé grenailé
->> Sur chaussée

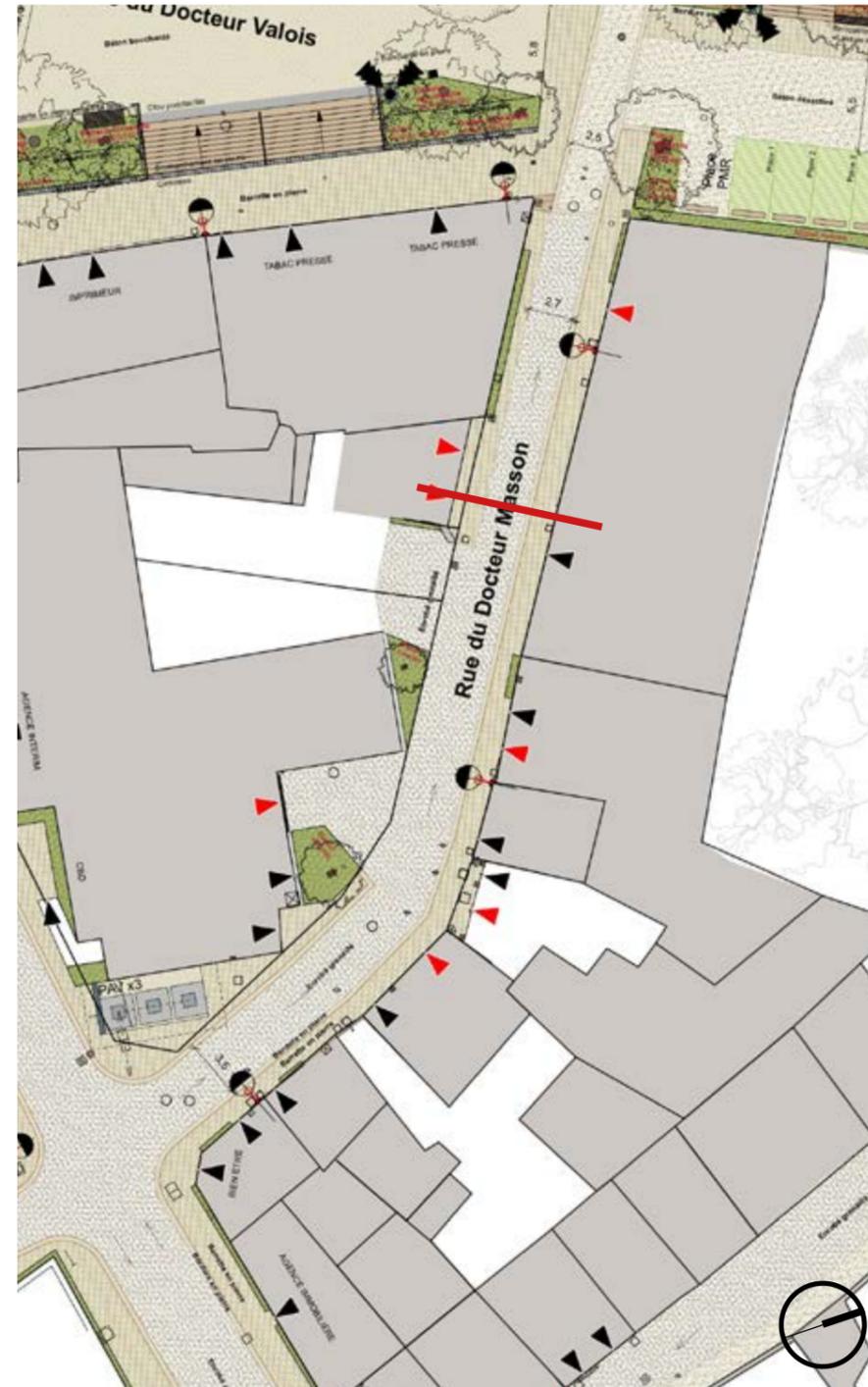
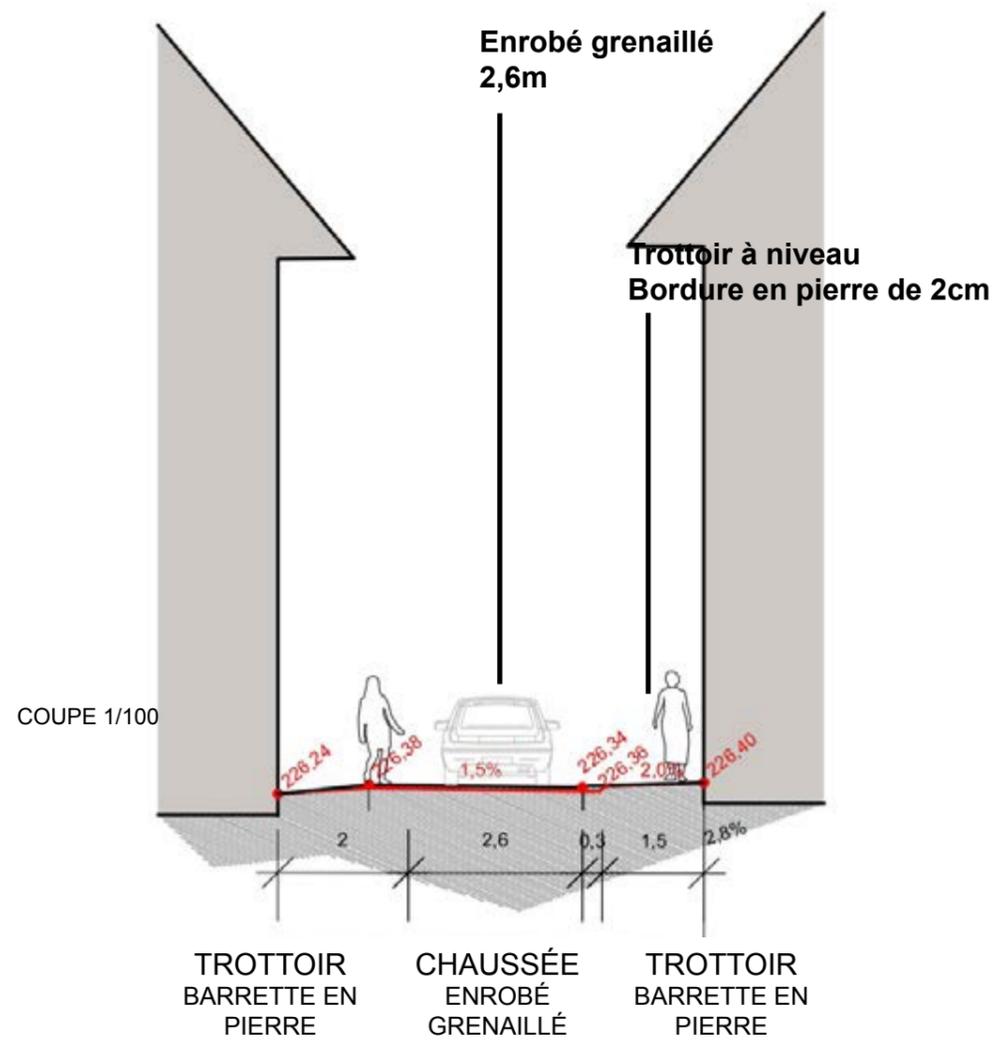


Rue du Docteur Masson

Limitation 20km/h zone de rencontre

Rue à sens unique (sens montant)

Présence de nombreuses sorties de garages



Barrette en pierre
-> Sur les trottoirs



Bordure en pierre
-> Trottoir 2cm de hauteur



Enrobé grenailé
-> Sur chaussée

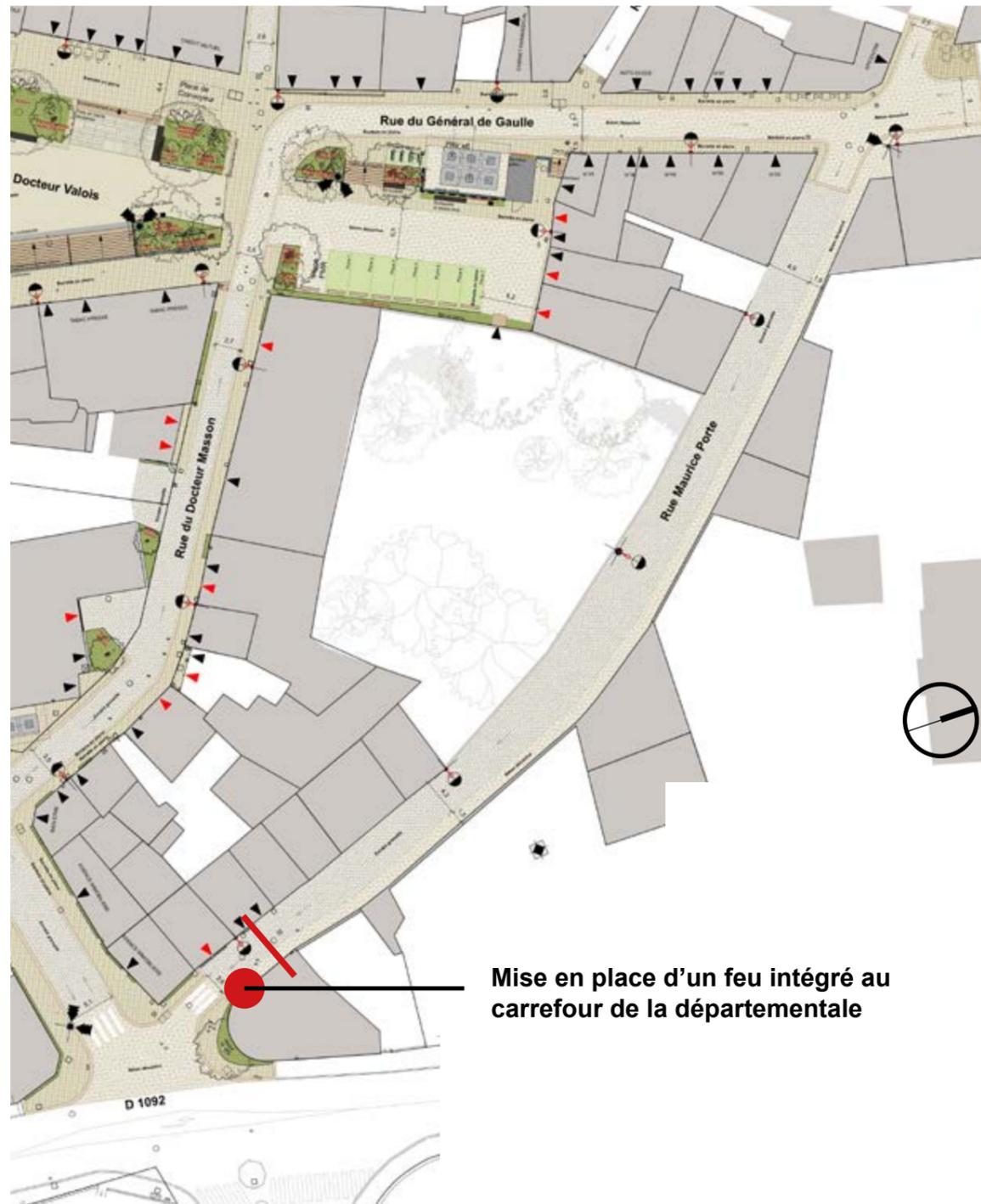
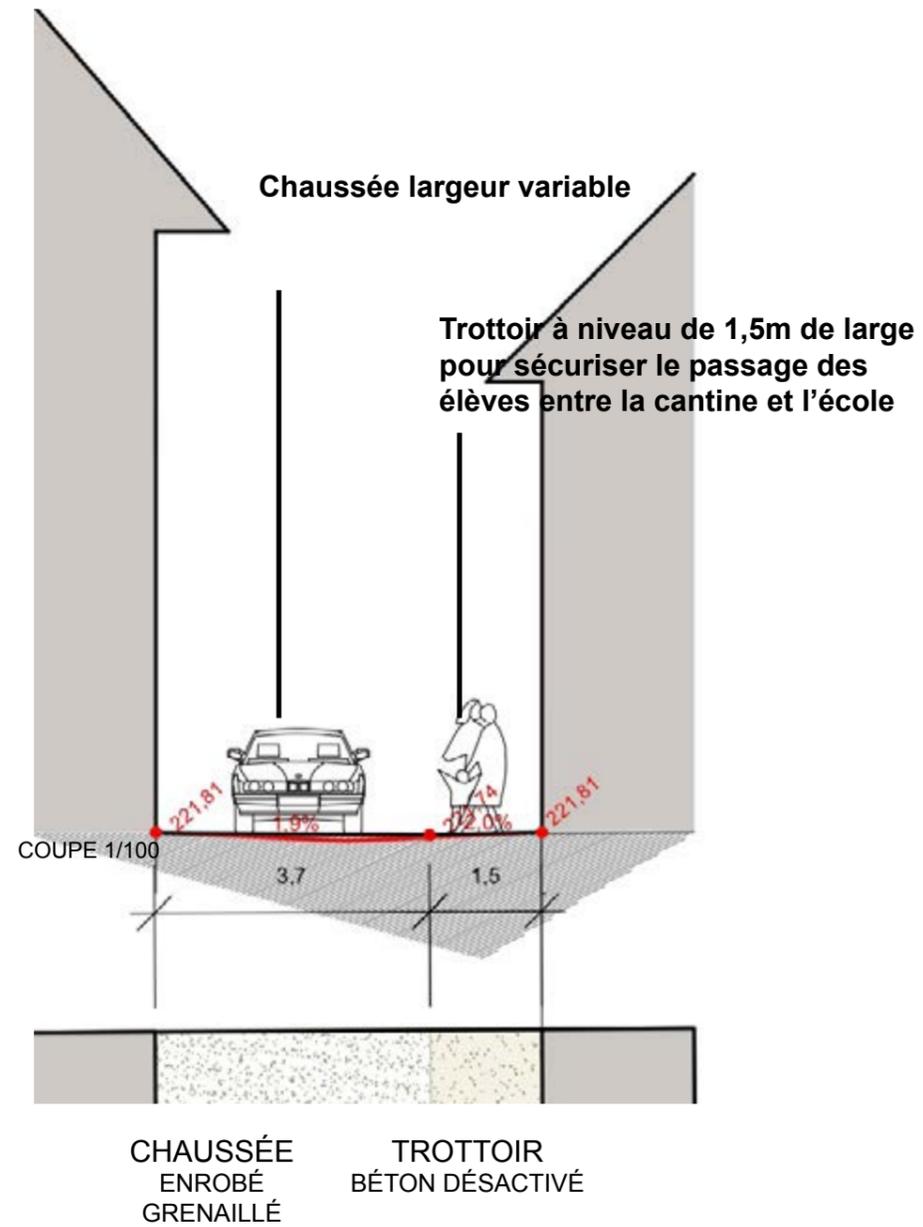


Rue Maurice Porte

Limitation 20km/h zone de rencontre

Rue à sens unique (sens descendant)

Interdire le stationnement sur la chaussée



Béton désactivé
>> Trottoir



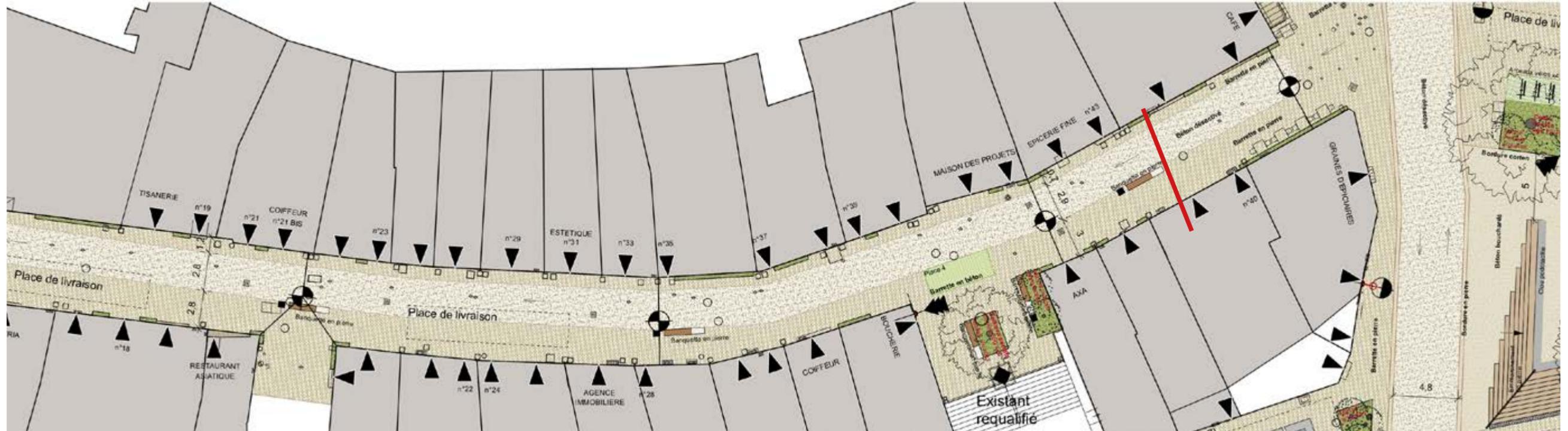
Enrobé grenailé
>> Sur chaussée



Rue du Général de Gaulle - Sud

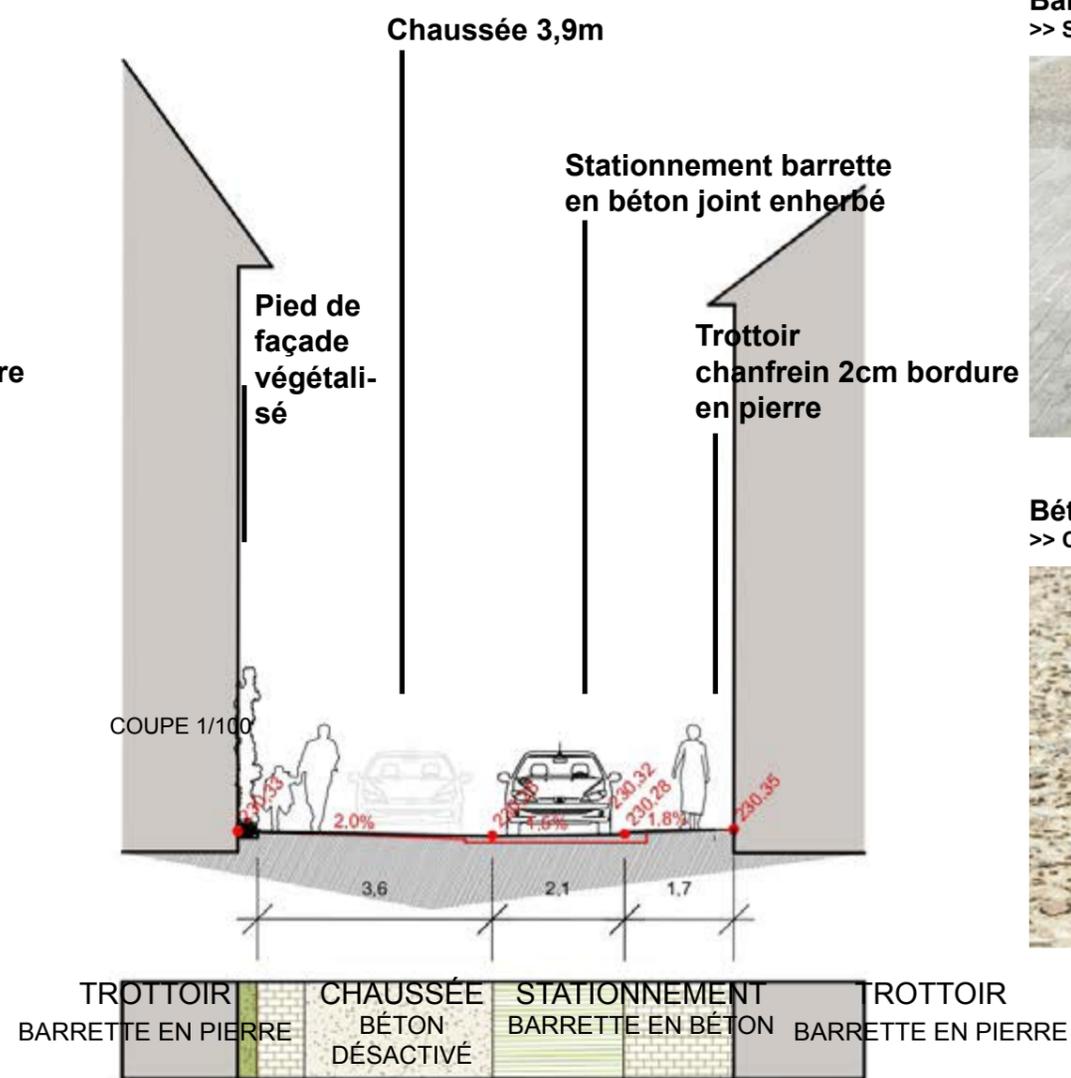
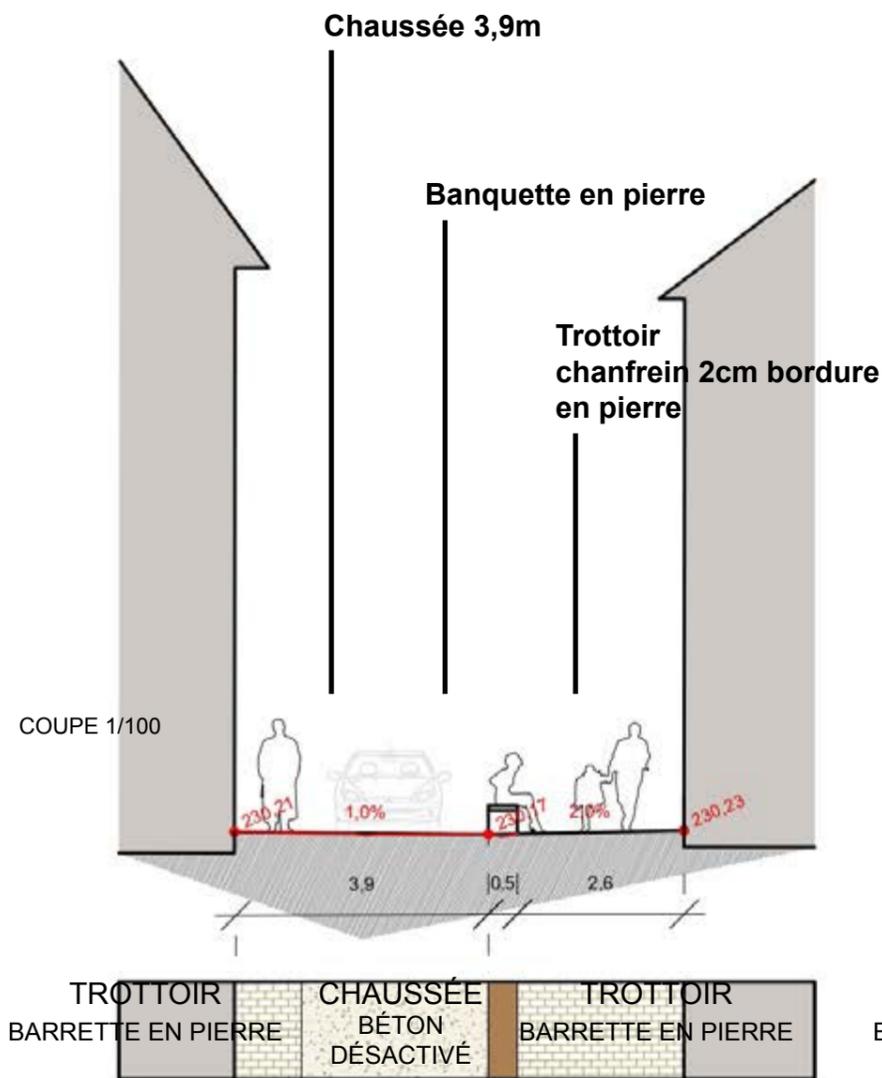
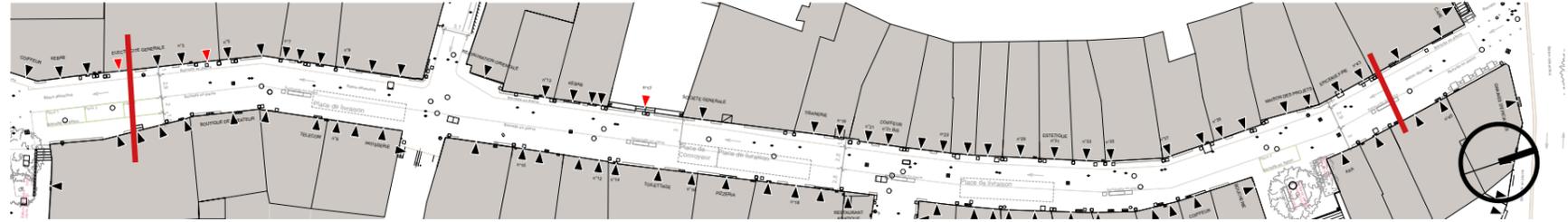
Limitation 20km/h zone de rencontre

Rue à sens unique



Rue du Général de Gaulle - Sud

Limitation 20km/h zone de rencontre
Rue à sens unique



Barrette en pierre
>> Sur les trottoirs



Bordure en pierre
>> Chanfrein 2cm



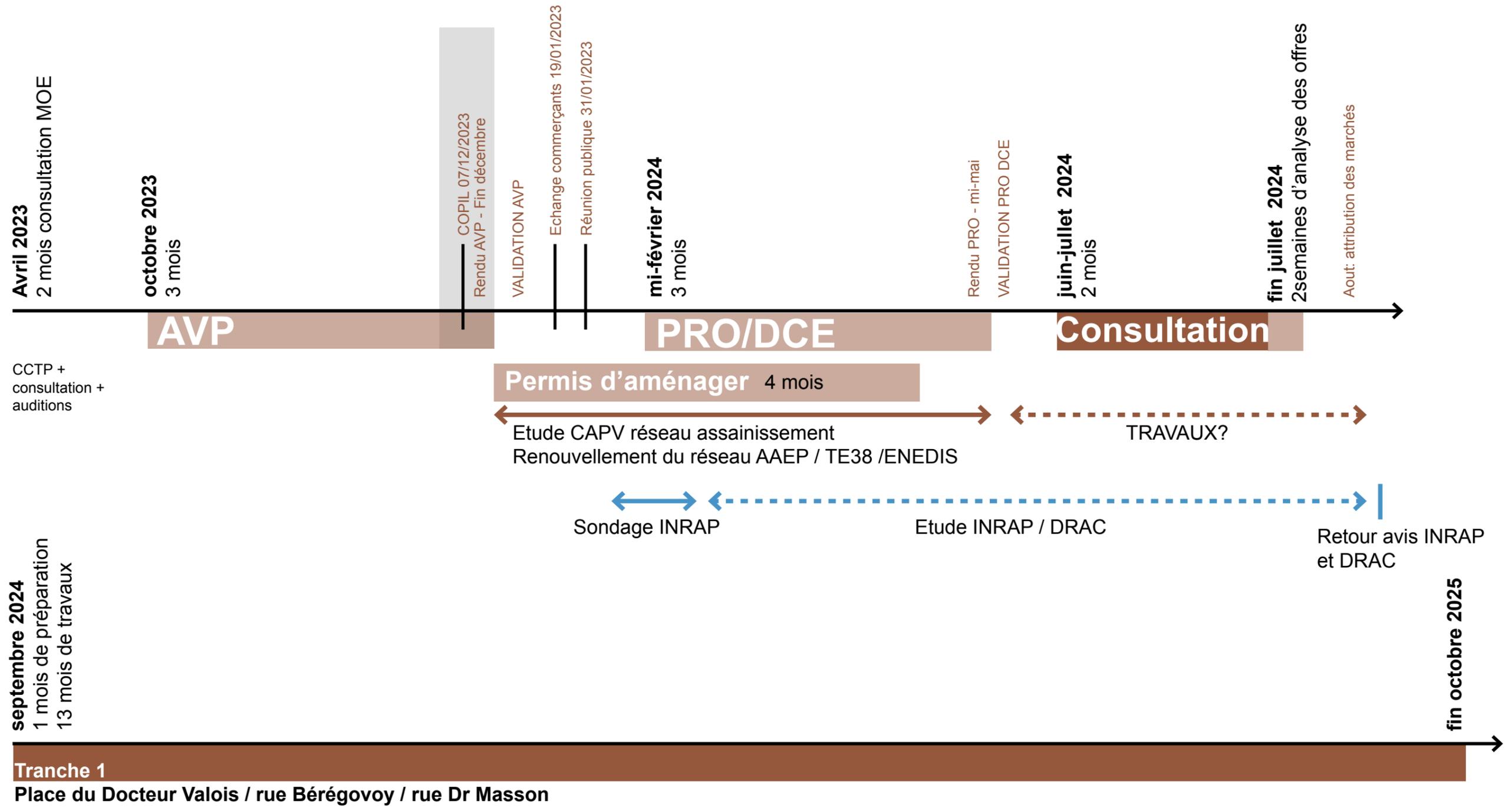
Béton désactivé
>> Chaussée



Barrette en béton
>> Stationnement



Planning étude



- VISA - DET - AOR - OPC

Projet de revitalisation de centres villes

Avant Place Président Carnot - Bourgoin-jailleu



Projet de revitalisation de centres villes

Après Place Président Carnot - Bourgoin-jailleu



Projet de revitalisation de centres villes

Avant Place Saint Didier - Avignon



Projet de revitalisation de centres villes

Après Place Saint Didier - Avignon



Projet de revitalisation de centres villes

Avant Place Victor Hugo - Cusset



Projet de revitalisation de centres villes

Après Place Victor Hugo - Cusset



Projet de revitalisation de centres villes

Avant Rue Montpelaz - Rumilly



Projet de revitalisation de centres villes

Après Rue Montpelaz - Rumilly



Projet de revitalisation de centres villes

Avant Place du Docteur Valois - Tullins



Projet de revitalisation de centres villes

Avant Place du Docteur Valois - Tullins

