

# *TULLINS FURES*

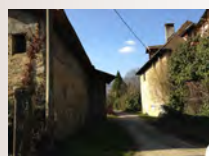
## *PLAN LOCAL D'URBANISME*

*Pièce n°1*

*Rapport de présentation*

*Sommaire*

*Vu pour être annexé  
à la délibération  
d'approbation du PLU  
en date du*



SOBERCO ENVIRONNEMENT





## SOMMAIRE DU RAPPORT DE PRESENTATION

### PREMIERE PARTIE : DIAGNOSTIC

#### CHAPITRE I – CONTEXTE ET CADRE REGLEMENTAIRE

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.1. - SITUATION GEOGRAPHIQUE ET INSTITUTIONNELLE .....                       | 3  |
| I.2. - LES DOCUMENTS SUPRA COMMUNAUX.....                                     | 4  |
| I.2.1 La loi « ENE » du 12 juillet 2010 dite « Grenelle 2 ».....              | 4  |
| I.2.2. La loi ALUR du 24 mars 2014 .....                                      | 5  |
| I.2.3. Autres évolutions.....                                                 | 6  |
| I.2.4. L'ordonnance et le décret de 2015 .....                                | 7  |
| I.2.5. Les orientations du SCOT de la REGION URBAINE GRENOBLOISE .....        | 9  |
| I.2.6. Le Schéma de Secteur du PAYS VOIRONNAIS.....                           | 18 |
| I.2.7. Le PLH du PAYS VOIRONNAIS .....                                        | 23 |
| I.3. LE DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR .....                                 | 32 |
| I.3.1. Les objectifs de la révision .....                                     | 32 |
| I.3.2. La répartition des zones des documents d'urbanisme en vigueur.....     | 34 |
| I.3.2. Les capacités de densification du document d'urbanisme en vigueur..... | 35 |

## PREMIERE PARTIE : DIAGNOSTIC

### CHAPITRE II – ANALYSE THEMATIQUE

|                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| II.1. LES CARACTERISTIQUES SOCIO-DEMOGRAPHIQUES DE LA COMMUNE .....                                       | 40 |
| II.1.1 L'évolution de la population .....                                                                 | 40 |
| II.1.2. L'évolution du solde naturel et du solde migratoire.....                                          | 40 |
| II.1.3. La structure de la population par âge .....                                                       | 41 |
| II.1.4. L'évolution du nombre et de la taille des ménages .....                                           | 41 |
| II.2. ETAT DU LOGEMENT : BILAN ET PERSPECTIVES .....                                                      | 42 |
| II.2.1. L'évolution du logement .....                                                                     | 42 |
| II.2.2. Les typologies .....                                                                              | 43 |
| II.2.3. Le rapport population / logement .....                                                            | 44 |
| II.2.4. Le statut d'occupation .....                                                                      | 46 |
| II.2.5 Le logement social et le PLH .....                                                                 | 47 |
| II.2.6. Le marché local de l'habitat (Source : observatoire des notaires de l'Isère 2013) .....           | 49 |
| II.3. LES EQUIPEMENTS .....                                                                               | 52 |
| II.4. L'EMPLOI .....                                                                                      | 54 |
| II.4.1 La population active.....                                                                          | 54 |
| II.4.2. Les emplois à TULLINS.....                                                                        | 55 |
| II.5. L'ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE .....                                                                    | 57 |
| II.5.1. Les activités commerciales .....                                                                  | 57 |
| II.5.2. Les activités industrielles et de production .....                                                | 59 |
| II.5.3. L'agriculture .....                                                                               | 60 |
| II.6. LE TOURISME ET LE PATRIMOINE .....                                                                  | 65 |
| II.6.1 Le tourisme .....                                                                                  | 65 |
| II.6.2 Le patrimoine.....                                                                                 | 68 |
| II.7. LES DEPLACEMENTS ET LES RESEAUX DE TRANSPORT .....                                                  | 76 |
| II.7.1. Le réseau de voiries (extrait du rapport de présentation du PLU de 2005 réalisé par l'AURG) ..... | 76 |
| II.7.2. Le réseau de transports en commun .....                                                           | 77 |
| II.7.3. Le plan de circulation, phase diagnostic (BE « SCE », juillet 2016, synthèse) : .....             | 78 |
| II.7.4. Le stationnement .....                                                                            | 79 |
| II.7.5. Les cheminements piétons.....                                                                     | 84 |
| II.7.6. Les cheminements cyclables .....                                                                  | 84 |



**PREMIERE PARTIE : DIAGNOSTIC**

**CHAPITRE III – ANALYSE TERRITORIALE**

|                                                                     |         |
|---------------------------------------------------------------------|---------|
| III – 1 - EVOLUTION SPATIALE.....                                   | 89      |
| III.1.1. Situation et site .....                                    | 89      |
| III.1.2. Les caractéristiques paysagères .....                      | 91      |
| III.1.3. Présentation du bassin versant .....                       | 92      |
| III.1.4 Le réseau hydrographique .....                              | 93      |
| III.1.6 Le développement urbain du piémont .....                    | 96      |
| III.1.8 Organisation urbaine .....                                  | 102     |
| III.1.9 Structure actuelle : le CES.....                            | 108     |
| <br>III – 2 - CONSOMMATION DE L'ESPACE .....                        | <br>111 |
| III.2.1. L'enveloppe urbaine.....                                   | 111     |
| III.2.2. La consommation foncière sur les 10 dernières années ..... | 112     |

**DEUXIEME PARTIE : ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT**

**1. Table des matières**

|                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Table des matières .....                                           | 115 |
| 1- Le territoire dans ses limites physiques.....                      | 119 |
| 1.1 Le contexte topographique .....                                   | 119 |
| 1.1 Le contexte géologique.....                                       | 121 |
| 1.2 L'exploitation du sol et du sous-sol.....                         | 121 |
| 2. La ressource en eau .....                                          | 124 |
| 2.1 Les eaux superficielles.....                                      | 124 |
| 2.1.1 Contexte hydrologique .....                                     | 124 |
| 2.1.2 Qualité des eaux superficielles .....                           | 127 |
| 2.2 Les eaux souterraines.....                                        | 131 |
| 2.3 L'alimentation en eau potable .....                               | 133 |
| 2.3.1 Organisation de la distribution et origine de la ressource..... | 133 |
| 2.3.2 Bilan des besoins et des ressources .....                       | 137 |
| 2.4 L'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales .....       | 137 |
| 2.4.1 L'assainissement collectif .....                                | 137 |
| 2.4.2 L'assainissement non collectif .....                            | 139 |
| 2.5 Synthèse des enjeux liés à la ressource en eau .....              | 139 |
| 3. La biodiversité et les fonctionnalités écologiques .....           | 141 |
| 3.1 Les différents milieux et espèces rencontrés.....                 | 141 |
| 3.1.1 Les entités naturelles et les modes d'occupation des sols ..... | 141 |
| 3.1.2 Les espaces boisés .....                                        | 141 |
| 3.1.3 Les espaces cultivés .....                                      | 144 |
| 3.1.4 Les milieux ouverts : prairies et pelouses .....                | 146 |
| 3.1.5 Les milieux humides .....                                       | 148 |
| 3.2 Espaces protégés, gérés et inventoriés.....                       | 148 |
| 3.2.1 Les espaces protégés .....                                      | 148 |
| 3.2.2 Les espaces gérés .....                                         | 149 |
| 3.2.3 Les espaces inventoriés .....                                   | 152 |
| 3.3 Les fonctionnalités écologiques .....                             | 156 |
| 3.3.1 Rappel sur les notions de trame verte et bleue .....            | 156 |
| 3.3.2 Les fonctionnalités écologiques supra-territoriales.....        | 157 |
| 3.3.3 Les fonctionnalités écologiques du territoire.....              | 161 |
| 3.4 Synthèse des enjeux liés à la biodiversité .....                  | 163 |
| 4. Paysage.....                                                       | 165 |

|       |                                                                                     |     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1   | Les grandes unités paysagères .....                                                 | 165 |
| 4.2   | Détail des unités paysagères .....                                                  | 166 |
| 4.2.1 | Plaine du bas-Grésivaudan et bas-Royans .....                                       | 166 |
| 4.2.2 | Collines et balcons des Chambarans .....                                            | 166 |
| 4.2.3 | Agglomération de Tullins-Fures .....                                                | 167 |
| 4.3   | Sensibilités et perceptions paysagères .....                                        | 167 |
| 4.3.1 | Les éléments du paysage .....                                                       | 167 |
| 4.3.2 | Les axes paysagers .....                                                            | 168 |
| 4.3.3 | La sensibilité paysagère .....                                                      | 168 |
| 5.    | Le climat, l'air et l'énergie .....                                                 | 170 |
| 5.1   | Le contexte climatique .....                                                        | 170 |
| 5.1.1 | Les précipitations .....                                                            | 170 |
| 5.1.2 | Les températures .....                                                              | 170 |
| 5.1.3 | Les vents .....                                                                     | 170 |
| 5.1.4 | L'ensoleillement .....                                                              | 170 |
| 5.1.5 | Les conséquences du changement climatique .....                                     | 171 |
| 5.2   | La qualité de l'air .....                                                           | 172 |
| 5.3   | Les émissions de gaz à effet de serre .....                                         | 174 |
| 5.4   | Les consommations énergétiques .....                                                | 175 |
| 5.5   | La production d'énergie et le potentiel de production en énergie renouvelable ..... | 175 |
| 5.5.1 | La filière solaire .....                                                            | 176 |
| 5.5.2 | La filière éolienne .....                                                           | 176 |
| 5.5.3 | La filière bois-énergie .....                                                       | 176 |
| 5.5.4 | La filière hydro-électrique .....                                                   | 176 |
| 5.5.6 | La filière géothermique .....                                                       | 177 |
| 5.5.7 | La filière méthanisation .....                                                      | 177 |
| 5.6   | Les politiques publiques en faveur de l'air et de l'énergie .....                   | 177 |
| 5.6.1 | Le SRCAE .....                                                                      | 177 |
| 5.6.2 | Le PCET du Pays Voironnais .....                                                    | 178 |
| 5.7   | Synthèse des enjeux liés au climat et à l'énergie .....                             | 178 |
| 6.    | Les risques, nuisances et déchets .....                                             | 180 |
| 6.1   | Les risques naturels .....                                                          | 180 |
| 6.1.1 | Le risque d'inondation .....                                                        | 180 |
| 6.1.2 | Le risque de remontée de nappe .....                                                | 185 |
| 6.1.3 | Le risque de mouvement de terrain .....                                             | 185 |
| 6.1.4 | Le risque sismique .....                                                            | 185 |
| 6.1.6 | Le risque de feux de forêt .....                                                    | 186 |
| 6.2   | Les risques technologiques .....                                                    | 186 |

|       |                                                                          |     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6.2.1 | Le risque de rupture de barrage .....                                    | 186 |
| 6.2.3 | Le risque lié au transport de matières dangereuses.....                  | 187 |
| 6.2.4 | Les installations classées pour la protection de l'environnement.....    | 189 |
| 6.2.5 | La pollution des sols .....                                              | 189 |
| 6.2.6 | Les servitudes électriques .....                                         | 189 |
| 6.3   | Les nuisances acoustiques.....                                           | 190 |
| 6.4   | La gestion des déchets .....                                             | 193 |
| 6.4.1 | Collecte et traitement des déchets.....                                  | 193 |
| 6.4.2 | Plan départemental d'élimination des déchets ménagers et assimilés ..... | 194 |
| 6.5   | Synthèse des enjeux liés aux risques, nuisances et déchets.....          | 195 |
| 7.    | Synthèse des enjeux environnementaux .....                               | 196 |



## TROISIEME PARTIE : JUSTIFICATION DU PROJET DE PLU

### III.1. JUSTIFICATION DE LA COMPATIBILITE AVEC LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX 200

|                                                                                                                                                                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| III.1.1 Justification de la compatibilité avec les principales orientations du schéma de cohérence territoriale de la région urbaine grenobloise et du schéma de secteur du pays voironnais | 200 |
| III.2.2 Justification de la compatibilité avec le programme local de l'habitat                                                                                                              | 208 |

### III.2. PRISE EN COMPTE DES CHOIX AFFICHES DANS LE PADD POUR ETABLIR LE ZONAGE, LE REGLEMENT, LES OUTILS REGLEMENTAIRES ET LES OAP 209

|                                                                                                                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ORIENTATION I - Un développement urbain maîtrisé et économe                                                                                                                      | 209 |
| I – 1 – Calibrer le dimensionnement du développement urbain pour permettre un rythme de construction respectueux des grands équilibres actuels                                   | 209 |
| I – 2 – Favoriser la mixité urbaine et sociale et répondre aux objectifs de production de logements sociaux définis par le Programme Local de l'Habitat (PLH) du Pays Voironnais | 209 |
| I – 3 – Lutter contre l'étalement urbain et réduire la consommation d'espaces en favorisant le renouvellement urbain                                                             | 209 |
| I – 4 – Un développement équilibré et cohérent avec les équipements de la commune                                                                                                | 209 |
| ORIENTATION II - Une ville fonctionnelle et attractive                                                                                                                           | 209 |
| II – 1 – Conforter l'activité économique et sa diversité ainsi que les emplois de la ville                                                                                       | 209 |
| II – 2 – Améliorer les déplacements                                                                                                                                              | 209 |
| II – 3 – Conforter la fonction de loisirs                                                                                                                                        | 209 |
| ORIENTATION III - Un cadre de vie préservé                                                                                                                                       | 209 |
| III – 1 – Préserver le cadre de vie des habitants et les espaces naturels et agricoles en assurant un développement maîtrisé du territoire                                       | 209 |
| III – 2 – Préserver et valoriser le patrimoine architectural de la Commune                                                                                                       | 209 |
| III – 3 – Prendre en compte les paysages                                                                                                                                         | 209 |
| III – 4 – Prendre en compte les risques et les nuisances                                                                                                                         | 209 |
| III – 5 – Préserver et valoriser la ressource en eau                                                                                                                             | 209 |
| III – 6 – Prendre en compte les enjeux liés à l'énergie et aux déchets                                                                                                           | 209 |
| ORIENTATION I - Un développement urbain maîtrisé et économe                                                                                                                      | 210 |
| I – 1 – Calibrer le dimensionnement du développement urbain pour permettre un rythme de construction respectueux des grands équilibres actuels                                   | 210 |
| I – 2 – Favoriser la mixité urbaine et sociale et répondre aux objectifs de production de logements sociaux définis par le Programme Local de l'Habitat (PLH) du Pays Voironnais | 212 |
| I – 3 – Lutter contre l'étalement urbain et réduire la consommation d'espaces en favorisant le renouvellement urbain                                                             | 213 |
| I – 4 – Un développement équilibré et cohérent avec les équipements de la commune                                                                                                | 214 |
| ORIENTATION II - Une ville fonctionnelle et attractive                                                                                                                           | 215 |
| II – 1 – Conforter l'activité économique et sa diversité ainsi que les emplois de la ville                                                                                       | 215 |
| II – 2 – Améliorer les déplacements                                                                                                                                              | 217 |
| II – 3 – Conforter la fonction de loisirs                                                                                                                                        | 218 |

|                                                                                                                                                            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ORIENTATION III - Un cadre de vie préservé                                                                                                                 | 219        |
| III – 1 - Préserver le cadre de vie des habitants et les espaces naturels et agricoles en assurant un développement maîtrisé du territoire                 | 219        |
| III – 2 - Préserver et valoriser le patrimoine architectural de la Commune                                                                                 | 219        |
|                                                                                                                                                            | 221        |
| III – 3 - Prendre en compte les paysages                                                                                                                   | 222        |
| III – 4 - Prendre en compte les risques et les nuisances                                                                                                   | 223        |
| III – 5 - Préserver et valoriser la ressource en eau                                                                                                       | 223        |
| III – 6 - Prendre en compte les enjeux liés à l'énergie et aux déchets                                                                                     | 224        |
| <b>III.4. JUSTIFICATION DE LA DELIMITATION DES ZONES ET DU REGLEMENT</b>                                                                                   | <b>225</b> |
| III.4.1. La délimitation des zones                                                                                                                         | 225        |
| III.4.2. Le règlement écrit                                                                                                                                | 238        |
| <b>III.5. COHERENCE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION AVEC LES ORIENTATIONS ET OBJECTIFS DU PADD ET COMPLEMENTARITE AVEC LE REGLEMENT</b> | <b>265</b> |
| <b>III.6. PRESENTATION DES OUTILS REGLEMENTAIRES</b>                                                                                                       | <b>269</b> |
| III.6.1. Dispositions graphiques et réglementaires en faveur du paysage                                                                                    | 269        |
| III.6.2. Dispositions graphiques et réglementaires en faveur du patrimoine bâti (Article L 151-19 du CU)                                                   | 271        |
| III.6.3. Emplacements réservés au titre de l'article L 151-41 ° du Code de l'Urbanisme et servitude de pré localisation d'espaces publics                  | 275        |
| III.6.4. Linéaires commerciaux à protéger (article L 151-16 du CU) et diversité commerciale                                                                | 278        |
| III.6.5. Outils de la limitation et de la modération de la consommation d'espace                                                                           | 280        |
| III.6.6. Outils du renforcement des exigences environnementales                                                                                            | 283        |
| III.6.7. Perimetres de reciprocite autour des bâtiments agricoles                                                                                          | 283        |
| <b>III.7. EXPOSE DES MOTIFS DES CHANGEMENTS APPORTES</b>                                                                                                   | <b>285</b> |
| III.7.1. Analyse des évolutions des règlements entre le Plu actuel et le PLU révisé :                                                                      | 286        |
| III.7.2. Evolution du zonage entre le pos et le plu par entité géographique                                                                                | 295        |
| III.7.3. Evolution des surfaces                                                                                                                            | 307        |
| III.7.4. Indicateurs de suivi pour le plu                                                                                                                  | 311        |



**QUATRIEME PARTIE : EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

|                                                                                                                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| I – ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT.....                                                                                                            | 317 |
| I.1 PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU TERRITOIRE COMMUNAL.....                                                                                                           | 317 |
| I.1.1 Le contexte physique .....                                                                                                                                 | 317 |
| I.1.2 La ressource en eau .....                                                                                                                                  | 319 |
| I.1.3 Le patrimoine naturel .....                                                                                                                                | 322 |
| I.1.4 Le climat, l'air et l'énergie.....                                                                                                                         | 326 |
| I.1.5 Les risques et nuisances .....                                                                                                                             | 328 |
| I.1.6 Le paysage .....                                                                                                                                           | 329 |
| I.2 SYNTHÈSE DES SENSIBILITÉS ENVIRONNEMENTALES ET DES ENJEUX .....                                                                                              | 332 |
| II – Analyse de la compatibilité du PADD avec les enjeux environnementaux.....                                                                                   | 333 |
| II.1 LES INCIDENCES DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE .....                                                                                    | 333 |
| II.2 UN PROJET POUR LIMITER SES INCIDENCES .....                                                                                                                 | 334 |
| II.2.1 Une consommation foncière à limiter .....                                                                                                                 | 334 |
| II.2.2 La ressource en eau à préserver.....                                                                                                                      | 334 |
| II.2.3 Des atouts écologiques à protéger .....                                                                                                                   | 335 |
| II.2.4 La mise en œuvre de la transition énergétique .....                                                                                                       | 335 |
| II.2.5 La préservation du paysage .....                                                                                                                          | 335 |
| II.2.6 L'adaptation au changement climatique prise en compte .....                                                                                               | 335 |
| II.3 ANALYSE TRANSVERSALE DES ORIENTATIONS DU PADD .....                                                                                                         | 336 |
| III – Analyse des effets de la mise en œuvre du PLU sur l'environnement et présentation des mesures permettant d'éviter, réduire voire compenser ses effets..... | 337 |
| III.1 ANALYSE DES DIFFÉRENTES COMPOSANTES DU PROJET DE PLU .....                                                                                                 | 337 |
| III.2 ANALYSE DES INCIDENCES DE LA MISE EN ŒUVRE DU PLU SUR LES DIMENSIONS DE L'ENVIRONNEMENT.....                                                               | 339 |
| III.2.1 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur la consommation foncière .....                                                                     | 339 |
| III.2.2 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les milieux naturels.....                                                                          | 340 |
| III.2.3 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les sites Natura 2000 .....                                                                        | 341 |
| III.2.3 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les fonctionnalités écologiques .....                                                              | 342 |
| III.2.4 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur le patrimoine boisé et arboré .....                                                                | 342 |
| III.2.5 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les milieux humides et aquatiques .....                                                            | 343 |
| III.2.6 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les pelouses sèches.....                                                                           | 343 |
| III.2.7 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les espaces à statut .....                                                                         | 344 |
| III.2.8 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les espaces agricoles.....                                                                         | 344 |
| III.2.9 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur la ressource en eau potable .....                                                                  | 345 |
| III.2.10 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les besoins en eau potable .....                                                                  | 345 |
| III.2.11 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les besoins en assainissement .....                                                               | 346 |
| III.2.12 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur l'imperméabilisation des surfaces.....                                                            | 347 |
| III.2.13 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les consommations énergétiques .....                                                              | 347 |

|                                                                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| III.2.14 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur la qualité de l'air et les émissions de gaz à effet de serre ..... | 348 |
| III.2.15 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les sols .....                                                     | 349 |
| III.2.16 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les risques naturels .....                                         | 349 |
| III.2.17 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les risques technologiques .....                                   | 350 |
| III.2.18 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les nuisances acoustiques .....                                    | 350 |
| III.2.19 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur les déchets .....                                                  | 350 |
| III.2.20 Analyse des incidences de la mise en œuvre du PLU sur le paysage .....                                                   | 351 |
| III.2.21 Analyse des incidences cumulées sur l'environnement .....                                                                | 351 |
| IV – Analyse des incidences sur les secteurs d'urbanisation future .....                                                          | 353 |
| IV.1 OAP n°1 : Fures .....                                                                                                        | 354 |
| IV.2 OAP n°2 : Murette .....                                                                                                      | 356 |
| IV.3 OAP n°3 : Boulun .....                                                                                                       | 358 |
| IV.4 OAP n°4 : Salamat .....                                                                                                      | 360 |
| IV.5 OAP n°5 : Révolaz .....                                                                                                      | 362 |
| IV.6 OAP n°6 : Gare .....                                                                                                         | 364 |
| IV.7 OAP n°7 : Maisons neuves .....                                                                                               | 365 |
| IV.8 OAP n°8 : Ex-IME .....                                                                                                       | 367 |
| IV.9 OAP n°9 : Chatroux .....                                                                                                     | 368 |
| IV.10 OAP n°10 : Troussatière .....                                                                                               | 370 |
| V – Articulation du plan avec les autres plans, schémas et programmes .....                                                       | 371 |
| V.1 Compatibilité avec le SDAGE Rhône-Méditerranée (2016-2021) .....                                                              | 371 |
| V.2 Compatibilité avec le SCOT de la Région Urbaine Grenobloise .....                                                             | 372 |
| V.3 Compatibilité avec le Schéma de secteur du Pays Voironnais .....                                                              | 374 |
| V.4 Prise en compte du Schéma Régional de Cohérence Ecologique .....                                                              | 375 |
| V.5 Prise en compte du Schéma Régional Climat Air Energie .....                                                                   | 375 |
| V.6 Prise en compte du Plan Climat Energie Territorial du Pays Voironnais .....                                                   | 377 |
| V.7 Prise en compte du Schéma Départemental des espaces naturels sensibles de l'Isère .....                                       | 378 |
| V.8 Prise en compte du plan départemental d'élimination des déchets ménagers et assimilés de l'Isère .....                        | 378 |
| V.9 Prise en compte du Schéma Départemental des carrières de l'Isère .....                                                        | 378 |
| VI – Mesures de suivi .....                                                                                                       | 380 |
| VII – Méthodes employées .....                                                                                                    | 381 |
| VII.1 Cadre méthodologique général .....                                                                                          | 381 |
| VII.2 Evaluation environnementale du PLU .....                                                                                    | 382 |
| Prise en compte des incidences et mise en place de mesures dans le plan de zonage et le règlement .....                           | 384 |
| Prise en compte des incidences et mise en place de mesures dans les Orientation d'Aménagement et de programmation .....           | 385 |
| VIII – Résumé non technique .....                                                                                                 | 386 |
| VIII.1 Synthèse des enjeux environnementaux .....                                                                                 | 386 |
| VIII.2 Synthèse des composantes du projet .....                                                                                   | 387 |



|                                                                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| VIII.3 Synthèse des incidences du projet sur l'environnement et des mesures d'évitement, de réduction ou de compensation ..... | 388 |
| VIII.4 – Analyse des incidences sur les secteurs d'urbanisation future .....                                                   | 394 |
| VIII.5 Synthèse de l'articulation du PLU avec les Schémas, plans et programmes .....                                           | 403 |
| VIII.6 Synthèse des méthodes employées .....                                                                                   | 403 |