

Marie Françoise Bonnefont

De: Brigitte FLORIN <brigitteflorin@hotmail.fr>
Envoyé: lundi 8 avril 2019 18:54
À: REVISION PLU TULLINS
Objet: Projet de révision du PLU
Pièces jointes: Plan cadastral.pdf

Bonjour Monsieur,

nous habitons dans un hameau de la plaine de Tullins, une maison construite sur un terrain de 3000 m². La maison n'est pas isolée, elle fait parti d'un groupe d'habitations. Nous souhaitons fractionner ce terrain pour construire un autre maison sur environ 1000 m², entre la maison actuelle et la route. Voir plan cadastral ci-joint.

Bien qu'en zone agricole, cette parcelle ne sera jamais utilisée comme telle, elle constitue une "dent creuse" et construire sur cette surface n'entraîne pas de réduction de surface agricole. Il s'agit de bénéficier des infrastructures existantes (voirie, eau, ramassage déchet, téléphone, bus scolaire ect.).

Compte tenu du classement global de la zone, tout est déclaré non constructible sans tenir compte de la réalité du déjà construit, il ne s'agit pas d'étendre les surfaces constructibles mais d'utiliser l'existant déjà aménagé.

D'ailleurs, il serait souhaitable de pouvoir réaliser des extensions de bâtiments déjà construits, de pouvoir ajouter abris de jardin ou poulailler privé.

Merci de prendre en considération cette demande pour le nouveau PLU. Nous souhaitons vous rencontrer lors de la permanence du 15 avril à la mairie de Tullins pour en discuter.

Bien cordialement,

Mr Mme Javel Florin
Le Manguely
2787 chemin de la plaine de Tullins
38210 Tullins
ZL01, parcelle 24



ZL01
Parcelle 24

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Marechal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011